



# COMUNE DI COAZZE

## PROVINCIA DI TORINO



Via Matteotti, 4 – 10050 COAZZE (TO) Tel 011/9349109 Fax 011/9340429

P.I. 01865570012 – C.F. 86003010013

Sito Internet: [www.comune.coazze.to.it](http://www.comune.coazze.to.it) E-mail: [lavoripubblici@comunecoazze.it](mailto:lavoripubblici@comunecoazze.it)

### BANDO DI GARA D'APPALTO CON PROCEDURA RISTRETTA

Cod. CIG **0495834727**

Cod. CUP J73B08000150006

In esecuzione della determinazione a contrarre del Responsabile Servizio Tecnico Lavori pubblici e manutentivo, n° 104 del 07/06/2010, è indetta procedura ristretta per l'appalto dei LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA LUIGI PIRANDELLO.

DENOMINAZIONE E INDIRIZZO AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I1) Denominazione: ..... COMUNE DI COAZZE

indirizzo: ..... VIA MATTEOTTI 4

Comune: COAZZE (TO) C.A.P.10050 : Stato: ITALIA

Servizio responsabile: ..... SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

telefono: ..... 011/9349109 Telefax: ..... 011/9340429

Posta elettronica (e-mail): ..... [lavoripubblici@comune.coazze.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.coazze.to.it)

Indirizzo Internet (URL): ..... [www.comune.coazze.to.it](http://www.comune.coazze.to.it)

I.1.1) Indirizzo dove è possibile ottenere informazioni: ..... Vedi punto I.1

I.1.2) Indirizzo al quale inviare le domande di partecipazione: Vedi punto I.1

I.1.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: ..... Livello regionale/locale

II.1) DESCRIZIONE DELL'APPALTO

II.1.1) Tipo di appalto di lavori: ..... Esecuzione

II.1.2) Descrizione/oggetto dell'appalto: Esecuzione di tutti i lavori e le provviste occorrenti per **l'ampliamento e adeguamento della Scuola primaria Luigi Pirandello.**

II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori:

Scuola primaria Luigi Pirandello, Piazza 1° Maggio - Coazze

II.1.4) Divisione in lotti: NO

II.1.5) Ammissibilità di varianti: NO

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

### II.2.1) Quantitativo o entità totale

a) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

€ 579.994,11 (diconsi euro cinquecentosettantanovenovecento novantaquattro/11));

b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 14.999,00 (quattordicimilanovecentonovantanove/00);

c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza:

€564.995,11 (cinquecentosessataquattromilanovecentonovantacinque/11);

d) lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria Prevalente: OG1 –

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi dalla data di consegna.

## III.1)

### CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti selezionati deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 ed all'art. 100 del D.P.R. 554/1999, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso il Tesoriere Comunale –

- da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, comma 1 e 2, del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 101 del D.P.R. 554/1999;

b) polizze assicurative di cui all'art. 129 comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. 554/1999, relativa alla copertura per danni alle opere durante l'esecuzione e per responsabilità civile durante l'esecuzione, secondo i massimali che saranno indicati nelle lettere di invito.

### III.1.2) Modalità di finanziamento e di pagamento

I La spesa complessiva relativa all'appalto è finanziata come segue:

- per € 475.000,00 con Mutuo da contrarre con la Cassa Depositi e Prestiti, significando che le lettere di invito alla procedura ristretta sarà inviata alle ditte individuate solo dopo la definitiva concessione del Mutuo alla scrivente Amministrazione Comunale; In caso di eventuale mancata concessione del Mutuo di cui sopra, il Comune non si assume oneri e/o obblighi a favore delle Ditte che hanno richiesto di essere invitate alla Gara di Appalto.

- per € 200.000,00 con contributo concesso dalla Regione Piemonte

II Il corrispettivo dei lavori sarà corrisposto a CORPO.

### III.1.3) Soggetti ammessi a partecipare alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, nonché quelle dell'art. 95 del D.P.R. 54/1999.

## III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

### III.2.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione di concorrenti, per i quali sussistono:

a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. 163/2006;

b) l'esistenza, relativamente ai soggetti richiamati dall'art. 38, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006, di:

- piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001;

- disposizione della misura di prevenzione della sorveglianza di cui alla Legge 1423/1956;

c) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;

d) la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti.

e) la contemporanea partecipazione alla gara in forma individuale e come componente di raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;

f) la contemporanea partecipazione alla gara in forma individuale o in qualsiasi altra forma se consorziato di un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006, per il quale il consorzio concorra.

### III. 2.2) Capacità tecnica – prove richieste

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/1999, ai lavori da assumere.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi. La cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del D.P.R. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

L'assenza delle condizioni preclusive elencate al punto III.2.1 ed il possesso dei requisiti di cui al presente punto III.2.2 sono provati, a pena di esclusione dalla gara, mediante dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che deve essere allegata alla domanda di partecipazione alla gara di cui al punto IV.2.1) del presente bando.

La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La dichiarazione sostitutiva in ordine alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, nonché in ordine alle fattispecie di cui alla lettera b) del precedente punto III.2.1 deve essere resa anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006.

La domanda di partecipazione di cui al successivo punto IV.2.1 e le dichiarazioni sostitutive del legale rappresentante e dei soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006, richieste dal presente bando, devono essere rese preferibilmente utilizzando il modello denominato "Domanda di partecipazione alla gara e connesse dichiarazioni sostitutive", allegato al bando, scaricabile dal sito Internet

[www.comune.coazze.to.it](http://www.comune.coazze.to.it), che potrà anche essere richiesto alla stazione appaltante all'indirizzo di cui al precedente punto I.1.1. Nel caso il concorrente ritenga di non avvalersi della facoltà di utilizzare detto modello, la domanda di partecipazione e le dichiarazioni sostitutive ad essa allegate dovranno comunque contenere, pena esclusione dalla gara, tutte le notizie, informazioni, situazioni e quant'altro in esso riportato, ed in particolare dovranno contenere la dichiarazione relativa all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) ed m-bis) del D.Lgs. 163/2006.

#### IV.1) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ..... PREZZO PIU' BASSO

Il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, è determinato mediante ribasso sull'importo netto posto a base di gara.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006;

nel caso di offerte in numero inferiore a dieci la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse.

#### IV.2)

##### INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle

procedure e modalità di aggiudicazione dell'appalto saranno indicate nella lettera di invito, la quale conterrà inoltre l'indicazione del luogo, dei giorni e delle ore in cui saranno visibili gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto necessari per formulare l'offerta; la lettera di invito indicherà anche le modalità con cui sarà possibile acquistarne una copia e visionare l'immobile su cui debbono eseguirsi i lavori.

##### IV.2.1) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione

La domanda di partecipazione deve essere inviata, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata all'indirizzo di cui al punto I.1.2 del presente bando e pervenire, a pena di esclusione dalla gara, entro le ore 10,30 del 30/06/2010; è altresì possibile la consegna a mano della domanda all'Ufficio protocollo, ubicato all'indirizzo di cui al punto I.1.2, i cui orari di apertura sono ricavabili dal sito Internet [www.comune.coazze.to.it](http://www.comune.coazze.to.it) che, a richiesta, ne rilascerà apposita ricevuta.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura "Richiesta di invito alla procedura ristretta per LAVORI DI AMPLIAMENTO SCUOLA PRIMARIA LUIGI PIRANDELLO".

La domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita IVA del concorrente, il numero del telefono e del fax. In caso di associazione temporanea o consorzio già costituito, alla domanda deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in mancanza la domanda deve essere sottoscritta dai rappresentanti di tutte le imprese associate o consorziate ovvero da associarsi o consorziarsi.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. L'invito a presentare l'offerta è spedito, ai sensi dell'art. 67, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, a tutti i concorrenti che hanno presentato le domande di partecipazione corredate dalle prescritte dichiarazioni sostitutive sempre che, a seguito di una verifica svolta dall'amministrazione aggiudicatrice, domanda e dichiarazioni risultino corrette sul piano formale e sostanziale e corrispondenti alle indicazioni del presente bando di gara. Il mancato invito verrà motivatamente comunicato al concorrente.

#### IV.2.2) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti

Entro il 15 luglio 2010 dalla scadenza di cui al punto IV.2.1. e comunque non prima della concessione formale del Mutuo da parte della cassa DDPP.

#### IV.2.3) Lingua utilizzabile nelle domande di partecipazione: ITALIANO

#### IV.2.4) Modalità, data, ora e luogo di apertura delle offerte

Secondo quanto sarà previsto nella lettera di invito.

V.1) TRATTASI DI BANDO OBBLIGATORIO: ..... SI

V.2) APPALTO A CARATTERE PERIODICO: ..... NO

V.3) APPALTO DI PROGETTO FINANZIATO DA FONDI U.E.: NO

#### V.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del **D.P.R. 554/1999, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere** effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nella lettera d'invito;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio, che sarà effettuato nel corso dell'ultima seduta pubblica di gara;

d) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;

e) si applicano le disposizioni dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

g) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

h) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

j) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

k) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006;

l) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza della giurisdizione ordinaria;

m) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

n) responsabile del procedimento: Geom DI MARIA Luciano – Tel. 011/9349109;

Il Responsabile del Settore tecnico lavori pubblici

(Geom. Di Maria Luciano)