

Simulazione tariffaria



Comune di: COAZZE

Anno 2009

Simulazione n.1

Parametri per Simulazione

Entrate totali: € 473.519,57

come da Piano Finanziario 2009

- **Entrate da Utenze DOMESTICHE: 94,0 %**
- **Entrate da Utenze NON DOMESTICHE: 6,0 %**

Suddivisione entrate tariffarie

- **Quota fissa: 50%**
- **Quota variabile: 50%**

Tasso di copertura: 100%

Coefficienti di produttività

Tabella tariffe utenze DOMESTICHE

Cat	Descrizione Categoria	K Fissa	K Varia	N. Utenze	Dist. %	€/mq fissa	€/mq variabile
1R	NUCLEO 1 RES	0,84	1,00	537	15,83%	0,61	51,08
2R	NUCLEO 2 RES	0,98	1,80	453	13,35%	0,72	91,94
3R	NUCLEO 3 RES	1,08	1,80	316	9,31%	0,79	91,94
4R	NUCLEO 4 RES	1,16	2,20	162	4,77%	0,85	112,37
5R	NUCLEO 5 RES	1,24	2,92	24	0,71%	0,91	149,14
6R	NUCLEO 6 RES	1,30	3,42	6	0,18%	0,95	174,68

Tabella tariffe utenze NON DOMESTICHE

Cat.	Cat in wintarif	Descrizione Categoria	K Fissa	K Varia	€/mq fissa	€/mq varia	Numero Utenze	Dist. %
01	01	MUSEI, BIBLIOTECHE, SCUOLE, ASSOCIAZIONI, LUOGHI DI CULTO	0,51	2,66	0,23	0,19	7	6,80%
02	04	CAMPEGGI, DISTRIBUTORI CARBURANTI	0,74	5,64	0,34	0,39	5	4,85%
03	05	STABILIMENTI BALNEARI	0,51	4,16	0,23	0,29	1	0,97%
04	06	ESPOSIZIONI, AUTOSALONI	0,37	3,03	0,17	0,21	2	1,94%
05	07	ALBERGHI CON RISTORANTE	1,20	8,94	0,55	0,62	5	4,85%
06	08	ALBERGHI SENZA RISTORANTE	0,86	7,02	0,40	0,49	1	0,97%
07	09	CASE DI CURA E RIPOSO	0,98	0,98	0,45	0,07	1	0,97%
08	11	UFFICI, AGENZIE, STUDI PROFESSIONALI	1,13	8,43	0,52	0,59	17	16,50%
09	12	BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	0,58	4,68	0,27	0,33	3	2,91%
10	13	NEGOZI ABBIGLIAMENTO, CALZATURE, LIBRERIA, CARTOLERIA, FERRAMENTA, E ALTRI DUREVOLI	1,11	7,87	0,51	0,55	8	7,77%
11	14	EDICOLA, FARMACIA, TABACCAIO, PLURILICENZE	1,52	8,85	0,70	0,62	4	3,88%
12	17	ATTIVITA ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE	0,88	6,22	0,41	0,43	10	9,71%
13	19	CARROZZERIA, AUTOFFICINA, ELETTRAUTO	1,04	8,52	0,48	0,59	1	0,97%
14	20	ATTIVITA INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	0,67	3,56	0,31	0,25	10	9,71%
15	21	ATTIVITA ARTIGIANALI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	0,82	6,71	0,38	0,47	2	1,94%
16	22	RISTORANTI, TRATTORIE, OSTERIE, PIZZERIE, PUB	4,84	39,79	2,23	2,77	8	7,77%
17	24	BAR, CAFFE, PASTICCERIE	4,96	30,04	2,28	2,09	6	5,83%
18	25	SUPERMERCATO, PANE E PASTA, MACELLERIA, SALUMI E FORMAGGI	2,38	14,47	1,10	1,01	9	8,74%
19	26	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	2,08	17,00	0,96	1,18	1	0,97%
20	27	ORTOFRUTTA, PESCHERIE, FIORI E PIANTE, PIZZA AL TAGLIO	6,06	49,72	2,79	3,46	1	0,97%
21	30	DISCOTECHES E NIGHT CLUB	1,34	11,01	0,62	0,77	1	0,97%
							103	100%

Tabella Sconti / Riduzioni

Anno Esercizio	Cod Sconto	Descrizione Sconto	Percentuale Sconto
2.009	C0	TARIFFA PIENA	0,00
2.009	C1	NON RESIDENTI	20,00
2.009	C2	COMPOSTAGGIO	20,00
2.009	C3	BORGATE ALTE	60,00
2.009	C4	ALLOGGI SFITTI/VUOTI	100,00
2.009	C5	RISTRUTTURAZIONE	100,00
2.009	C6	ISCRITTI A.I.R.E.	6,00
2.009	C7	CASE DI RIPOSO	50,00
2.009	C8	UNITA' VUOTE DISALLACCIATE FIS VAR	100,00

Tabella attribuzione nucleo non residenti in funzione della superficie

Anno Esercizio	Nucleo	Fino a Mq
2.009	1	45,00
2.009	2	75,00
2.009	3	95,00
2.009	6	100.000.000,00