

**DEPREZZAMENTO AREA FABBRICABILE**  
***DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'***  
(Art.47 D.P.R. 445/2000)

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_  
in qualità di titolare di diritto reale della seguente area fabbricabile:

<b>Identificativi Catastali:</b>									
foglio	<input type="text"/>	Particella	<input type="text"/>	superficie totale: Are	<input type="text"/>	centiare	<input type="text"/>		
<b>Zona di appartenenza al Piano Regolatore Comunale</b>									
NCE 4.1 / B	<input type="text"/>	NCA	<input type="text"/>	NCE	<input type="text"/>	CA	<input type="text"/>	CE	<input type="text"/>

- essendo a conoscenza dei valori venali medi stimati delle aree fabbricabili, di cui alla deliberazione G.C. n. 41 del 20/10/2008;
- essendo a conoscenza che non può essere determinata una riduzione del valore superiore al 40% del valore venale medio.
- **consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere** e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARO

**CHE LA SUDETTA AREA FABBRICABILE È SOGGETTA AI SEGUENTI FATTORI CHE NE DETERMINANO IL DEPREZZAMENTO:**

- 10 % - Fondo intercluso**, a favore del quale non vi sono apposite servitù di passaggio carraio.
- 10% - Conformazione geomorfologica sfavorevole**, con pendenza media del terreno superiore al 30%.
- 10% - Esistenza di fasce di rispetto di assi viari** (es.: fasce di rispetto di strade) **o servitù di distanza** (es.: servitù di elettrodotto)
- 10% - Particolare configurazione dell'area** che non consente un'edificazione immediata a causa del rispetto di **distanze minime** previste dal P. R. G. C. o per **superficie minima** dell'area stessa.
- 10% - Area soggetta a strumenti urbanistici esecutivi d'iniziativa privata (P. E. C.)**

(luogo e data) \_\_\_\_\_ IL/LA DICHIARANTE \_\_\_\_\_

*ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996, si informa che i dati richiesti sono indispensabili per il procedimento e saranno utilizzati esclusivamente a tale scopo.*

**AVVERTENZA: se la dichiarazione è recapitata da altra persona, per posta o a con fax, sottoscriverla e allegare una fotocopia del documento di riconoscimento del/della dichiarante in corso di validità.**