



COMUNE DI COAZZE

Città Metropolitana di Torino

Originale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

28/04/2016

N. 55

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER IL RICONOSCIMENTO DEL CENTRO ABITATO (ai sensi dell'art. 31, Legge 17 agosto 1942, n. 1150) RIGUARDANTI LA LEGITTIMAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI SUL TERRITORIO COMUNALE REALIZZATI ANTECEDENTEMENTE ALLA DATA 01SETTEMBRE 1967. ESEC. IMM.

L'anno **duemilasedici** addì **ventotto** del mese di **aprile** alle ore 00:35 nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita, la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	Presente
1	RONCO MARIO - Sindaco	Si
2	GERBI MARIA GRAZIA - Vice Sindaco	Si
3	MICHELON SIMONE - Assessore	Si
4	GIACONE ELISA - Assessore	Si
5	MORANDO FABRIZIO - Assessore	Si
	Totale presenti	5
	Totale assenti	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale ZOLA Dr. Luigi.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

-nel periodo antecedente l'entrata in vigore della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, l'attività edilizia era soggetta unicamente al visto sanitario contemplato dall'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie di cui al r.d. 27 luglio 1934, n. 1265, secondo cui "i progetti di costruzione di nuove case, urbane o rurali, quelli per la ricostruzione o la sopraelevazione o per modificazioni.

- la prima norma di riferimento urbanistico riferita all'obbligo di richiesta di Licenza Edilizia è l'Art. 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 nella quale veniva prescritta "Licenza di costruzione - Responsabilita' comune del committente e dell'assuntore dei lavori. Chiunque intenda eseguire nuove costruzioni edilizie ovvero ampliare quelle esistenti o modificare la struttura o l'aspetto nei centri abitati ed ove esista il piano regolatore comunale, anche dentro le zone di espansione di cui al n. 2 dell'art. 7, deve chiedere apposita licenza al podestà' del Comune."

-con la successiva legge 6 agosto 1967, n. 765, entrata in vigore il 1 settembre 1967, (c.d. legge-ponte), che ha modificato l'art. 31 della legge urbanistica, l'obbligo di licenza edilizia è stato esteso a tutto il territorio comunale.

-con la legge 28 gennaio 1977, n. 10 la licenza edilizia è stata sostituita dalla concessione edilizia, caratterizzata da elementi di novità quali il suo carattere oneroso e la necessità di indicazione dei termini di inizio e di fine lavori (artt. 4 e 11).

-ad oggi, come è noto, gli interventi edilizi sono disciplinati dal Testo Unico dell'edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

Visti gli atti di Ufficio:

-Regolamento Edilizio adottato in data 08 febbraio 1928 dal Commissario Prefettizio e approvato dall'Autorità Tutoria il 25 luglio 1928, antecedente alla Legge 17 agosto 1942, n. 1150, al quale non è allegata alcuna perimetrazione di centro abitato.

-Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione del 06/06/1938 n. 480 e dalla G.P.A. nella seduta del 03/08/1939 n. 38562, antecedente alla Legge 17 agosto 1942, n. 1150, del quale sono state proposte osservazioni da parte della Prefettura di Torino in data 13 giugno 1939 e al quale non è allegata alcuna perimetrazione di centro abitato.

-Regolamento Edilizio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale del 12/09/1960 n. 561, del quale sono state richieste integrazioni dalla Prefettura di Torino in data 24 dicembre 1960 al quale non è allegata alcuna perimetrazione di centro abitato.

-Piano di fabbricazione approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 22 maggio 1971 e dal Ministero dei Lavori pubblici in 22 ottobre 1971 n. 23174 nel quale è stata individuata la zonizzazione ma non la perimetrazione del centro abitato.

-Planimetria allegata alla Delibera di Consiglio Comunale del 26 febbraio 1972 n. 94, di identificazione di centro abitato realizzata ai sensi degli articoli 16 e 18 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865.

Rilevato che:

-risulta necessario fornire un atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata per la verifica in merito alla legittimazione di interventi edilizi sul territorio comunale.

-la perimetrazione di centro abitato, approvata con Delibera di Consiglio Comunale del 26 febbraio 1972 n. 94, vista la mancanza di altre perimetrazioni prodotte in epoche precedenti, risulta coerente con quanto disposto dall'articolo 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 in quanto, nell'articolo 16 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865 indirettamente si fa riferimento alla legittimità degli interventi edilizi.

Visto:

il Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267 “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

DELIBERA

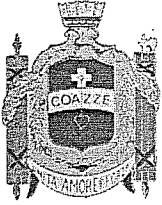
- di approvare quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

- di fornire, al Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Edilizia Privata, indirizzo per il riconoscimento del centro abitato atta alla verifica della legittimazione di interventi edilizi nel territorio comunale, in quanto la perimetrazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale del 26 febbraio 1972 n. 94, vista la mancanza di altre perimetrazioni prodotte in epoche precedenti, risulta coerente con quanto disposto dall'articolo 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 in quanto, nell'articolo 16 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865 indirettamente si fa riferimento alla legittimità degli interventi edilizi.

- di specificare che le opere realizzate all'interno perimetrazione, come prescritto dall'articolo 31 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, devono essere legittimate con idoneo titolo edilizio a far data dall'entrata in vigore della norma; le opere realizzate al di fuori della perimetrazione, fino alla data del 01 settembre 1967, per la legittimazione edilizia, in alternativa al titolo edilizio, è necessaria una perizia giurata, redatta da professionista abilitato, con in allegato perizia strutturale e documentazione probatoria sulla preesistenza, consistenza e destinazione d'uso all'epoca di riferimento.

- di allegare alla presente la succitata perimetrazione.

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 34 del T.U.E.L. n. 267/2000, dando atto che lo stesso non comporta impegno di spesa.



COMUNE DI COAZZE

Città Metropolitana di Torino

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto:

ATTO DI INDIRIZZO PER IL RICONOSCIMENTO DEL CENTRO ABITATO (ai sensi dell'art. 31, Legge 17 agosto 1942, n. 1150) RIGUARDANTI LA LEGITTIMAZIONE DI INTERVENTI EDILIZI SUL TERRITORIO COMUNALE REALIZZATI ANTECEDENTEMENTE ALLA DATA 01SETTEMBRE 1967. ESEC. IMM.

Ai sensi e agli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18-8-2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione in oggetto vengono espressi i SEGUENTI PARERI dai Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

A) alla REGOLARITA' TECNICA : _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MICHELON SIMONE

B) alla REGOLARITA' CONTABILE: _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.sa Monica BRASSEA

VISTO

Il sindaco /

L'assessore competente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Luigi ZOLA

LEGE 22-10-1971 N. 865
DELIBERAZ DEL C.C.N. 94 del 26-2-1972



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
RONCO MARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZOLA Dr. Luigi

Reg. pubb. N. 345

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale / responsabile del procedimento, si certifica che la presente deliberazione n. **55** del **2016** viene pubblicata all'albo pretorio informatico del comune (www.comune.coazze.to.it) il giorno **04-mag-2016** è vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

Il responsabile del procedimento

Dalla Residenza Comunale

04-mag-2016

- È stata trasmessa in elenco con lettera n. 2707 in data 04-mag-2016 ai signori capi gruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs nr. 267/2000;

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **04-mag-2016**

Il primo giorno di pubblicazione perché dichiara immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs n.267/2000)

Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs n. 267/2000)

Dalla Residenza Comunale 04-mag-2016

il responsabile del procedimento