

Originale



COMUNE DI COAZZE

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5

OGGETTO: INTERVENTI PER LO SVILUPPO ED IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO SUL TERRITORIO COMUNALE - APPROVAZIONE RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE INERENTI IL RECUPERO EDILIZIO DI FABBRICATI AVENTI CARATTERISTICHE DI RURALITA' LOCALIZZATI IN BORGATE DI MONTAGNA

L'anno duemilatredici addi trentuno del mese di gennaio alle ore 18.00 nella sala delle adunanze consiliari, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta chiusa al pubblico di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	Presente
1	ALLAIS Arch. PAOLO - Sindaco	Si
2	DOVIS PIER LUIGI - Consigliere	Si
3	GIAI VIA ANDREA - Consigliere	Ass Giust.
4	NICOL SERGIO - Consigliere	Ass Giust.
5	LEONE ENRICA - Consigliere	Si
6	LISANTI ALDO - Assessore	Si
7	MARTINO EMIDIO - Assessore	Si
8	NAPOLI ROBERTA - Assessore	Si
9	ROSA BRUSIN FABRIZIO - Vice Sindaco	Si
10	COMETTO ATTILIA - Consigliere	Ass Giust.
11	MARINARI CARLO - Consigliere	Si
12	MICHELON SIMONE - Consigliere	Si
13	NENCI ESPALTERO - Consigliere	Si
	TOTALE PRESENTI	10
	TOTALE ASSENTI	3

Assume la Presidenza il Sindaco ALLAIS Arch. PAOLO.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale BIROLO Dr. Gerardo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il presidente mette in discussione il seguente punto all'ordine del giorno.

Illustra il SINDACO

Esperita apposita discussione con la partecipazione dei consiglieri comunali MICHELON, MARINARI, LISANTI, DOVIS

Vista la proposta di deliberazione allegata.

Visti i pareri espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del dlgs 267/00 del TUEL

- quanto alla regolarità tecnica: _FAVOREVOLE
- quanto alla regolarità contabile: NULAL RILEVA

con votazione espressa in forma palese da n. 10 presenti, di cui:
favorevoli: 10 , astenuti:0 , contrari: 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

INTERVENTI PER LO SVILUPPO ED IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO SUL TERRITORIO COMUNALE - APPROVAZIONE RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE INERENTI IL RECUPERO EDILIZIO DI FABBRICATI AVENTI CARATTERISTICHE DI RURALITA' LOCALIZZATI IN BORGATE DI MONTAGNA

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione espressa in forma palese da n. 10 presenti, di cui:
favorevoli: 10 , astenuti: 0 , contrari: 0

dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/00



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con l'adozione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 22.11.2012 avente per oggetto *"Interventi per lo sviluppo ed il recupero del patrimonio comunale - approvazione regolamento per la concessione di un contributo per il recupero del patrimonio edilizio"* quest'Amministrazione ha iniziato un percorso di governo del territorio volto alla valorizzazione del patrimonio edilizio esistente, finalizzato alla conservazione del territorio e alla limitazione del suo "consumo" con nuovi manufatti edilizi;

- come dal precedente punto all'ordine del giorno è manifestata l'intenzione dell'Amministrazione Comunale integrare il Regolamento Edilizio con l'adozione dei Manuali *"TUTELA E VALORIZZAZIONE DELL'ARCHITETTURA TRADIZIONALE E DEL PAESAGGIO - PROGRAMMA LEADER PLUS 200-2006"* e *"RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO E DEI BENI CULTURALI - PROGRAMMA LEADER + 2007-2013 - MISURA 323.3a"* redatti dal Gal "Escartons e Valli Valdesi";

CONSIDERATO che con l'adozione delle deliberazioni sopra indicate si stanno creando delle opportunità per l'incentivazione e il rilancio dell'attività edilizia, con l'obiettivo di massimizzare il volano economico per la collettività coazzese;

RITENUTO di proseguire, all'incentivazione dell'attività edilizia e al recupero degli edifici esistenti nelle borgate montane, risulta proponibile la riduzione del 70% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per interventi edilizi da realizzarsi in borgate montane;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n°51 del 16.12.2010 relativa all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per interventi riguardanti insediamenti residenziali e agricoli;

INDIVIDUATE le borgate nelle quali si intende incidere maggiormente nella volontà del recupero edilizio tramite la diminuzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, elencate nella tabella sottoriportata, e comunque per tutti quei fabbricati di origine rurale costruiti anteriormente al 1950 e situati a quota uguale o superiore ai 1000 mt. sul livello del mare:

BORGATA	P.R.G.C.
LOCALITA' INDIRITTO ALTO	
PALE'	RAMB 50
SISI	CASE SPARSE
DOGHERIA	RANB 49
SORDINI	RAMB 48
TIRAS	RAMB 47
MAMEL	RAMB 46
CANALERA	RAMB 45
DINDALERA	RAMB 43
LOCALITA' FORNO	

GARIDA	RAMB 60
MOLE'	RAMB 64
PRIALLI	RAMB 63
FLIZZO	RAMB 59
CIARGIOUR	RAMB 51 52 53-54
RUATA	RAMB 56
TONI	RAMB 57
OLIVA	RAMB 58
ROLANDO	RANB 15
DRAGONE	RANB 62
FERRIA	RANB 61
CERESEY	CASE SPARSE
DRAGONE	RANB 67
RUFFINO	RANB 66
PRESE D'AGOSTINO	RANB 65
LOCALITA' INDIRITTO	
PRIETTO	CSB 12
ROCCO	CSB 11
ALETTI	CSB 13
ROSSERIA	RAMB 35
TONDA	CSB 14
MERLO	RAMB 36
GRANGETTA	RANB 38
BALMAROLLE	CASE SPARSE
BUSTERA	RANB 37
PIANAS INDIRITTO	CASE SPARSE
PICCO	RANB 32
SARTORERA	RANB 34
MARONE	RANB 33
PIANO STEFANO	CSB 10
BRUNETTI	RANB 30
BOSIO	RANB 29
COLETTI	RANB 31
MURA	CASE SPARSE
BERIA	CASE SPARSE
LOCALITA' CERVELLI	
OSTORERA	CSB 9
LOCALITA' VALLE OLLASIO	
MARINI	RANB 14
GIANMARTINI	CSB 2
TIGLIETTO SUPERIORE INFERIORE	RANB 7.1 - 7.2
BORGATA ROSA	RANB 14.1 CSB4
BORGATA GIACONERA	CSB5
MOLERE	RANB 19
BORGATA RE	RANB 20 - 21
PRESE TESSA	RANB 18
BORGATA BARRERA	RANB 15
BORGATA VALSINERA	CSB 3
BORGATA TAUNAI	RANB 16
BORGATA CLOTTI	RANB 17
BORGATA PIANIERMO	RANB 22

BORGATA BRANDO	CSB 6
BORGATA MEISONETTA	RANB 10
BORGATA CARRA'	RANB 9
BORGATA CARBONERO	RANB 8
BORGATA MATTONERA	RANB 11 - 12
BORGATA BOTTA	CSB 7
BORGATA CHIANALOTTO	RANB 24

RILEVATA la necessità di approvare la proposta di riduzione del contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, per le considerazioni in premessa citate;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e s.m. ed i.;

VISTA la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e successive modifiche ed integrazioni;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, e successive modifiche;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con votazione espressa in forma palese da n. _____ votanti, di cui;
favorevoli: _____, astenuti: _____, contrari: _____


PROPONE

AI CONSIGLIO COMUNALE di deliberare:

1) Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa qui recepite e riconfermate e che vengono a costituire le motivazioni della presente;

2) di stabilire che la riduzione del 70% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria determinati con la deliberazione n°51 del 16.12.2010 è da applicarsi a tutti gli interventi da realizzarsi nelle borgate elencate nella tabella sottoriportata e comunque per tutti quei fabbricati di origine rurale costruiti anteriormente al 1950 e situati a quota uguale o superiore ai 1000 mt. sul livello del mare:

BORGATA	P.R.G.C.
LOCALITA' INDIRITTO ALTO	
PALE'	RAMB 50
SISI	CASE SPARSE
DOGHERIA	RANB 49
SORDINI	RAMB 48
TIRAS	RAMB 47
MAMEL	RAMB 46
CANALERA	RAMB 45
DINDALERA	RAMB 43



LOCALITA' FORNO	
GARIDA	RAMB 60
MOLE'	RAMB 64
PRIALLI	RAMB 63
FLIZZO	RAMB 59
CIARGIOUR	RAMB 51 52 53-54
RUATA	RAMB 56
TONI	RAMB 57
OLIVA	RAMB 58
ROLANDO	RANB 15
DRAGONE	RANB 62
FERRIA	RANB 61
CERESEY	CASE SPARSE
DRAGONE	RANB 67
RUFFINO	RANB 66
PRESE D'AGOSTINO	RANB 65
LOCALITA' INDIRITTO	
PRIETTO	CSB 12
ROCCO	CSB 11
ALETTI	CSB 13
ROSSERIA	RAMB 35
TONDA	CSB 14
MERLO	RAMB 36
GRANGETTA	RANB 38
BALMAROLLE	CASE SPARSE
BUSTERA	RANB 37
PIANAS INDIRITTO	CASE SPARSE
PICCO	RANB 32
SARTORERA	RANB 34
MARONE	RANB 33
PIANO STEFANO	CSB 10
BRUNETTI	RANB 30
BOSIO	RANB 29
COLETTI	RANB 31
MURA	CASE SPARSE
BERIA	CASE SPARSE
LOCALITA' CERVELLI	
OSTORERA	CSB 9
LOCALITA' VALLE OLLASIO	
MARINI	RANB 14
GIANMARTINI	CSB 2
TIGLIETTO SUPERIORE INFERIORE	RANB 7.1 - 7.2
BORGATA ROSA	RANB 14.1 CSB4
BORGATA GIACONERA	CSB5
MOLERE	RANB 19
BORGATA RE	RANB 20 - 21
PRESE TESSA	RANB 18
BORGATA BARRERA	RANB 15
BORGATA VALSINERA	CSB 3
BORGATA TAUNAI	RANB 16
BORGATA CLOTTI	RANB 17

BORGATA PIANIERMO	RANB 22
BORGATA BRANDO	CSB 6
BORGATA MEISONETTA	RANB 10
BORGATA CARRA'	RANB 9
BORGATA CARBONERO	RANB 8
BORGATA MATTONERA	RANB 11 - 12
BORGATA BOTTA	CSB 7
BORGATA CHIANALOTTO	RANB 24

3) la riduzione sull'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'esecuzione di opere edili potrà essere applicata a tutti i titoli abilitativi edilizi comunque denominati rientranti nelle caratteristiche di cui al precedente punto, i cui provvedimenti finali siano ancora da rilasciare od in caso di D.I.A. debba ancora perfezionarsi il silenzio-assenso, alla data di esecutività della presente deliberazione;

4) Di dare atto che per tutto quanto non espressamente modificato nella presente deliberazione e nei suoi allegati, restano in vigore i disposti dettati in materia dalle precedenti deliberazioni richiamate in premessa;

5) Di dare atto che dalla presente non scaturiscono oneri di spesa per il Comune;

6) Di dare altresì atto che il Responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Comunale.

Successivamente

AD UNANIMITA' DI VOTI espressi in forma palese

DICHIARA

Il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge





COMUNE DI COAZZE

PROVINCIA DI TORINO

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto:

INTERVENTI PER LO SVILUPPO ED IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO SUL TERRITORIO COMUNALE - APPROVAZIONE RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE INERENTI IL RECUPERO EDILIZIO DI FABBRICATI AVENTI CARATTERISTICHE DI RURALITA' LOCALIZZATI IN BORGATE DI MONTAGNA
~~ESEC. IMM.~~

Ai sensi e agli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18-8-2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione in oggetto vengono espressi i SEGUENTI PARERI dai Responsabili dei servizi, in ordine rispettivamente:

A) alla REGOLARITA' TECNICA :

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

B) alla REGOLARITA' CONTABILE: _____

*IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
BUSSO rag. Monica*

PER PRESA VISIONE

Lì, _____

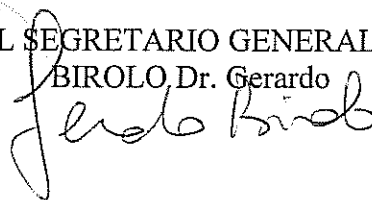
*IL SEGRETARIO GENERALE
BIROLO dott. Gerardo*

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO
ALLAIS Arch. PAOLO



IL SEGRETARIO GENERALE
BIROLO, Dr. Gerardo

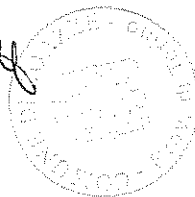
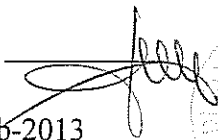


Reg. pubb. N. 96

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione n. **5** del **2013** è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del comune (www.comune.coazze.to.it) dal **04-feb-2013** è vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

il responsabile del procedimento



Dalla Residenza Comunale 04-feb-2013

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **04-02-2013**

Perché dichiara immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs n.267/2000)

Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs n. 267/2000)

Dalla Residenza Comunale 04-feb-2013



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

