

# COMUNE DI COAZZE

Provincia di Torino

Copia



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22

**OGGETTO: MODIFICA ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELLA L.R.56/77, ART. 17, C. 12 LETTERE F-H, COME SOSTITUITO DALL'ART. 34 L.R. 25-3-2013 N. 3**

L'anno **duemilatredici** addi **ventitre** del mese di **maggio** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze consiliari, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **chiusa al pubblico** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	Presente
1	ALLAIS Arch. PAOLO - Sindaco	Si
2	DOVIS PIER LUIGI - Consigliere	Si
3	GIAI VIA ANDREA - Consigliere	No
4	NICOL SERGIO - Consigliere	Si
5	LEONE ENRICA - Consigliere (entra alle ore 18.54)	Si
6	LISANTI ALDO - Assessore	Ass Giust.
7	MARTINO EMIDIO - Assessore	Si
8	NAPOLI ROBERTA - Assessore	Si
9	ROSA BRUSIN FABRIZIO - Vice Sindaco	Si
10	COMETTO ATTILIA - Consigliere	Si
11	MARINARI CARLO - Consigliere	Si
12	MICHELON SIMONE - Consigliere	Si
13	NENCI ESPALTERO - Consigliere	Ass Giust.
	TOTALE PRESENTI	10
	TOTALE ASSENTI	3

Assume la Presidenza il Sindaco ALLAIS Arch. PAOLO.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale BIROLO Dr. Gerardo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**Il presidente mette in discussione il seguente punto all'ordine del giorno.**

Illustra il Sindaco

Vista la proposta di deliberazione allegata.

Visti i pareri espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del dlgs 267/00 del TUEL

- quanto alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE
- quanto alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

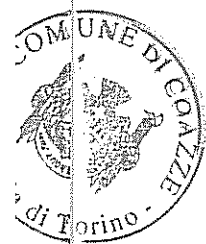
con votazione espressa in forma palese da n.10 presenti, di cui:

favorevoli: \_7, astenuti: 3 (COMETTO – MARINARI – MICHELON) , contrari: 0

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Delibera di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

**MODIFICA ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DELLA  
L.R.56/77, ART. 17, C. 12 LETTERE F-H, COME SOSTITUITO DALL'ART. 34 L.R. 25-3-2013  
N. 3**





## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che:

- il Comune di Coazze è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n° 151-16626 del 10.02.1997, che è stato modificato dalle seguenti varianti:

- Variante n. 2 al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n° 6-2408 del 12.03.2001;
- Variante Parziale approvata con Deliberazioni del C.C. n. 54 del 25.11.2003;
- Variante strutturale n°3 di adeguamento al P.A.I., approvata con D.G.R. n° 47 9373 del 1.08.2008;
- Variante ai sensi della L.R. n. 56/77 art. 17 comma 8, lettere a) e f), approvata con D.C.C. n°9 del 17.02.2009;
- Variante Parziale n.4 adottata con D.C.C. n° 10 del 17.02.2009;
- Variante Parziale n.5 adottata con D.C.C. n° 17 del 14.04.2009;
- Variante ai sensi della L.R. n. 56/77 art. 17 comma 8, lettere a) e f), approvata con D.C.C. n°23 del 13.07.2010;
- Variante Parziale n.4 approvata con D.C.C. n° 24 del 13/07/2010;
- Variante Parziale n.5 approvata con D.C.C. n° 25 del 13/07/2010;
- Variante Parziale n.6 adottata con D.C.C. n° 40 del 25/11/2010;
- Variante Parziale n.6 approvata con D.C.C. n° 16 del 06/07/2011;

- su segnalazione di professionisti e portatori d'interesse, sono state rilevate esigenze di modificazioni parziali o totali ai singoli tipi d'intervento sul patrimonio edilizio esistente nonché per eliminare contrasti e/o incongruenze fra le enunciazioni delle Norme di attuazione (N.T.A.) vigenti, di mero adeguamento alla nuova L.R. n° 3 ed anche aggiornamenti cartografici del P.R.G.C. vigente per recepire le rettifiche dei confini del Parco Naturale Orsiera-Rocciavre (ora confluito nelle Aree Protette delle Alpi Cozie). Per tali motivazioni si è reso opportuno provvedere alle modifiche e correzioni necessitanti che non costituiscono varianti PRGC ai sensi del comma 12, lettere f) e h) dell'ex articolo 17 L.R. n° 56/77 sostituito dall'art. 34 della L.R. n° 3 del 25/03/2013, che lo ha modificato introducendo altri commi, per cui quello che era il comma 8. è rinominato in comma 12.

Il comma 12 tratta di quelle che "non costituiscono varianti al PRG".

La lettera f) recita:

*f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;*

Le modifiche alle schede normative contenute nelle Norme di Attuazione sono tutte riconducibili alla fattispecie sopra descritta.

La lettera h) recita:

*h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche.*

Si modifica la tavola 2c del PRG in scala 1:5.000 con il recepimento delle modifiche al perimetro del Parco Orsiera Rocciavrè operate dall'Ente Parco ed approvate.

Le modifiche che si intendono introdurre (che saranno di seguito sintetizzate e motivate nella loro sostanza) riguardano sia l'apparato normativo che alcuni aspetti cartografici, come in sintesi di seguito elencate;

**a) modifiche cartografiche:**

- trattasi delle rettifiche dei confini del Parco Naturale Orsiera-Rocciavrè nel territorio a monte degli impianti sciistici di Pian Neiretto e per il tratto di pista di accesso alla ex Palazzina di caccia "Sertorio" (ora Osservatorio per l'ambiente alpino) in sinistra orografica del torrente Sangone a valle dei pascoli alpeggi Sellery, inseriti negli stralci cartografici della Tavola 2c "Sviluppi del P.R.G.C. relativi all'intero territorio comunale" in scala 1:5000;

**b) modifiche normative, contenute nell'allegato testo delle NORME DI ATTUAZIONE, inerente le seguenti schede:**

- scheda n. 2 DEFINIZIONE DEGLI INTERVENTI;
- scheda n. 7 CENTRI STORICI BORGATE COMPROMESSI;
- scheda n. 9 AREE ANTICHI NUCLEI CAPOLUOGO;
- scheda n.10 ANTICHI NUCLEI BORGATE COMPROMESSI;
- scheda n. 11 ANTICHI NUCLEI BORGATE DI VALORE AMBIENTALE;
- scheda n. 12 AREE RECENTI CAPOLUOGO;
- scheda n. 13 AREE RECENTI BORGATE;
- scheda n. 13ter AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO;
- scheda n. 15 AREA AGRICOLA RECENTI BORGATE;
- scheda n. 16 AREA INDUSTRIALE ARTIGIANALE COMMERCIALE;
- scheda n. 32 FASCE E ZONE DI RISPETTO;
- scheda n. 34 PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI - REALIZZAZIONE BASSI FABBRICATI;
- scheda n°36 NORME VARIE, TRANSITORIE E FINALI

**Dato atto che:**

- per la redazione degli elaborati urbanistici necessari venne conferito specifico incarico in data 05/07/2012 con Ordinativo n° 4 del Responsabile del Servizio al Dott. Arch. Anna Ughetto con studio in Torino;

**vista** la documentazione tecnica predisposta dalla professionista incaricata e costituita dal fascicolo contenente: RELAZIONE ILLUSTRATIVA - NORME DI ATTUAZIONE : schede normative oggetto di modifiche - STRALCI CARTOGRAFICI - tav. 2c Sviluppi del P.R.G.C. relativi all'intero territorio comunale scala 1:5.000;

**ricordato** che il tutto è stato illustrato alla Commissione Urbanistica nella seduta del 20/05/2013 e le relative osservazioni sono state recepite nel testo riveduto e corretto

dall'Urbanista, trasmesso con mail del 22 u.s. e protocollato in data odierna al n° 2704;

**considerato** che le modifiche da introdurre rientrano fra quelle previste ai sensi del comma 12, lettere f) e h) dell'ex articolo 17 L.R. n° 56/77, sostituito dall'art. 34 della L.R. n° 3 del 25/03/2013 e pertanto non costituiscono varianti al Piano Regolatore Generale.

Tutto quanto sopra premesso,

**precisato** che è necessario procedere all'approvazione degli elaborati suddetti;

**acquisiti** sulla proposta di deliberazione i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267 del 2000;

Con la votazione espressa nel seguente modo:

Presenti:            ;  
Aventi diritto al voto: n.       ;  
Votanti: n.       ;  
Favorevoli: n.       ;  
Contrari: n.       (.....)

## DELIBERA

- di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa qui recepite;
- di approvare la modifica alle norme di attuazione al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettere f) ed h) della L.R. n. 56/77 e s.m.i., costituito da un fascicolo contenente: RELAZIONE ILLUSTRATIVA – NORME DI ATTUAZIONE : schede normative oggetto di modifiche – STRALCI CARTOGRAFICI – tav. 2c Sviluppi del P.R.G.C. relativi all'intero territorio comunale scala 1:5.000;
- di dare atto che le modifiche apportate non costituiscono variante al P.R.G.C. ai sensi del comma 12, lettere f) e h) dell'ex articolo 17 L.R. n° 56/77 sostituito dall'art. 34 della L.R. n° 3 del 25/03/2013, che lo ha modificato introducendo altri commi, per cui quello che era il comma 8. è rinominato in comma 12.  
Il comma 12 tratta di quelle che "non costituiscono varianti al PRG".



Approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to ALLAIS Arch. PAOLO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to BIROLO Dr. Gerardo

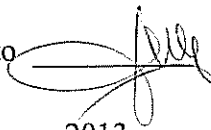
---

Reg. pubb. N. 267

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del messo comunale si certifica che la presente deliberazione n. **22** del **2013** è stata pubblicata all'albo pretorio informatico del comune ([www.comune.coazze.to.it](http://www.comune.coazze.to.it)) dal **29-mag-2013** è vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi

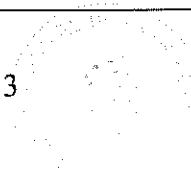
il responsabile del procedimento



Dalla Residenza Comunale 29-mag-2013

---

dalla residenza municipale il 29/05/2013



il responsabile del procedimento



---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

8/6/13

Perché dichiara immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs n.267/2000)

X Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs n. 267/2000)

Dalla Residenza Comunale

8/6/13

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO