

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI COAZZE



Modifiche al
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
(comma 12. art. 17 L.R. 56/77 s.m.i.)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Deliberazione del C.C.n. _____ del _____

Il Segretario Comunale

Il Sindaco

Il Responsabile del Servizio Tecnico

PROGETTO:

dott. arch. Anna UGHETTO

Torino - via Accademia Albertina n. 34

tel. e fax 011 - 8122436

anna.ughetto@libero.it



Maggio 2013

1. STATO ATTUALE DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

Il Comune di Coazze è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n° 151-16626 del 10.02.1997, che è stato modificato dalle seguenti varianti:

- Variante n. 2 al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n° 6-2408 del 12.03.2001;
- Variante Parziale approvata con Deliberazioni del C.C. n. 54 del 25.11.2003;
- Variante n. 3 al P.R.G.C. approvata con D.G.R. n° 47-9373 del 1.08.2008.
- Variante n° 4 Parziale adottata con Deliberazione del C.C. n. 10 del 17.02.2009
- Variante n° 5 Parziale adottata con Deliberazione del C.C. n. 17 del 14.04.2009
- modifiche ai sensi del comma 8 art. 17 L.R. 56/77 s.m.i. approvate con Deliberazione del C.C. n. 9 del 17/02/2009
- modifiche ai sensi del comma 8 art. 17 L.R. 56/77 s.m.i. approvate con Deliberazione del C.C. n. 23 del 13/07/2010
- Variante Parziale n. 4 approvata con Deliberazione del C.C. n. 24 del 13/07/2010
- Variante Parziale n. 5 approvata con Deliberazione del C.C. n. 25 del 13/07/2010
- Variante Parziale n. 6 approvata con Deliberazione del C.C. n. 16 del 06/07/2011:
-

2. MODIFICHE INTRODOTTE

Si introducono ulteriori modifiche agli elaborati della Variante n. 3 al P.R.G.C., così come modificati dalle Varianti e modifiche precedentemente elencate.

Le modifiche introdotte sono riconducibili al comma 12. (già comma 8.) lettere f) ed h) dell'art. 17 L.R. 56/77 s.m.i.

In particolare le modifiche normative sono introdotte ai sensi del comma 12. (già comma 8.) lettera f) dell'art. 17 della Legge Urbanistica Regionale 56/77, che ha subito varie modifiche, di cui le ultime con Legge Regionale 25 marzo 2013, n. 3, che ha modificato l'art. 17 introducendo altri commi, per cui quello che era il comma 8. è rinominato in comma 12.

Il comma 12 tratta di quelle che “non costituiscono varianti al PRG”.

La lettera f) recita:

- f) le modificazioni parziali o totali ai singoli tipi di intervento sul patrimonio edilizio esistente, sempre che esse non conducano all'intervento di ristrutturazione urbanistica, non riguardino edifici o aree per le quali il PRG abbia espressamente escluso tale possibilità o siano individuati dal PRG fra i beni culturali e paesaggistici di cui all'articolo 24, non comportino variazioni, se non limitate, nel rapporto tra capacità insediativa e aree destinate ai pubblici servizi;

Le modifiche alle schede normative contenute nelle Norme di Attuazione sono tutte riconducibili alla fattispecie sopra descritta.

La lettera h) recita:

- h) gli aggiornamenti degli elaborati cartografici e normativi di piano in recepimento delle previsioni relative a varianti approvate e il trasferimento di elaborati urbanistici su sistemi informatizzati, senza apportarvi modifiche.

Si modifica la tavola 2c del PRG in scala 1:5.000 con il recepimento delle modifiche al perimetro del Parco Orsiera Rocciavrè operate dall'Ente Parco ed approvate.

3. ELABORATI COSTITUENTI LE MODIFICHE

Gli elaborati costituenti le Modifiche al PRGC ai sensi del comma 12. lettere f) ed h) dell'art. 17 L.R. 56/77 s.m.i.

- Relazione illustrativa
- Norme di Attuazione: schede normative oggetto di modifiche
- Modifiche cartografiche (stralci della tav. 2c "Sviluppi del P.R.G.C. relativi all'intero territorio comunale" - scala 1:5.000)