



COMUNE DI COAZZE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

05/03/2019

N. 4

OGGETTO: RICONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2019 ESEC. IMM.

L'anno **duemiladiciannove** addì **cinque** del mese di **marzo** alle ore **18:00** nella sala delle adunanze consiliari, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

N.	COGNOME E NOME	Presente
1	RONCO MARIO - Presidente	Ass Giust.
2	GERBI MARIA GRAZIA - Vice Sindaco	Sì
3	MICHELON SIMONE - Assessore	Sì
4	GIACONE ELISA - Assessore	Sì
5	NENCI ESPALTERO - Consigliere	Sì
6	TESSA ILARIA - Consigliere	Ass Giust.
7	ROSA BRUSIN GIANLUCA - Consigliere	Sì
8	COMETTO ATTILIA - Consigliere	Sì
9	MORANDO FABRIZIO - Consigliere	Sì
10	ALLAIS PAOLO - Consigliere	Sì
11	ROSA BRUSIN FABRIZIO - Consigliere	Ass Giust.
12	DOVIS PIERLUIGI - Consigliere	Sì
13	SALVAIA NICOLETTA - Consigliere	Sì
	TOTALE PRESENTI	10
	TOTALE ASSENTI	3

Assume la Presidenza il Sindaco GERBI MARIA GRAZIA.

Partecipa alla seduta il Segretario comunale BLENCIO dott.ssa Nicoletta.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

Il presidente mette in discussione il seguente punto all'ordine del giorno.

Illustra il Vice sindaco GERBI Maria Grazia

Vista la proposta di deliberazione allegata.

Visti i pareri espressi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del dlgs 267/00 del TUEL

- quanto alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE
- quanto alla regolarità contabile: FAVOREVOLE

con votazione espressa in forma palese da n. 10 presenti e n. 7 votanti, di cui:
favorevoli: 7 , astenuti: 3 (ALLAIS, DOVIS, SALVAIA) , contrari: 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:

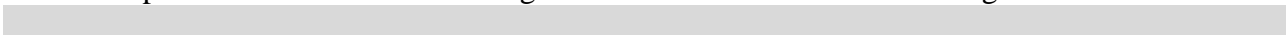
RICONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2019 ESEC. IMM.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione espressa in forma palese da n. 10 presenti e n. 7 votanti, di cui:
favorevoli: 7 , astenuti: 3 (ALLAIS, DOVIS, SALVAIA) , contrari: 0

dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/00



OGGETTO:

RICONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2019 ESEC. IMM.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il decreto del Ministero dell'interno che differisce il termine di approvazione del Bilancio di Previsione al 31/03/2019;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio comunale;

Premesso che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della legge 147 del 27.12.2013 (Legge di stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi:

- Uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da:

-IMU (imposta municipale propria)

Componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

-TASI (tributo servizi indivisibili)

Componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

-TARI (tributo servizio rifiuti)

Componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 25.08.2014, esecutiva a termini di legge, con la quale si è approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), dando atto che con il medesimo si provvedeva al coordinamento normativo e regolamentare riguardante la disciplina dell'IMU con la legge 27 dicembre 2013 n. 147, che stabilisce, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 08/02/2018 con la quale venivano confermate le aliquote IMU e TASI per l'anno 2018 e ritenuto di confermare le medesime per l'anno 2019 e più precisamente:

IMU

- 0,40 % per abitazione principale e pertinenze e detrazioni di legge;

Detrazione per abitazione principale e pertinenze di legge € 200,00 per l'immobile destinato ad abitazione principale, comprensiva di una pertinenza per ciascuna delle tipologie catastali C2, C6 e C7;

- 0,92 % per gli altri immobili

TASI

- 2,5% per abitazione principale

Visto l'art. 1 comma 13 della Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) a decorrere dall'anno 2016 è stata disposta l'esenzione dell'I.M.U. per i terreni agricoli così come individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14 giugno 1993;

Preso atto che:

- l'art. 1, comma 10, ha previsto la riduzione del 50 per cento della base imponibile nel caso di comodato di unità abitative, con esclusione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 concesse a parenti in linea retta entro il 1° grado a condizione che:
 - il contratto di comodato sia stato registrato;
 - il comodante possieda un solo immobile in Italia, oltre a quello adibito a propria abitazione principale, che non sia classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e risieda e dimori nel Comune ove è situato l'immobile concesso in comodato;
 - il comodante attesti il possesso dei requisiti nell'apposita dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 (IMU) da presentare al Comune;
- l'art. 1, comma 13, ha disposto l'esenzione dall'IMU dei terreni agricoli siti nei comuni qualificati di collina e di montagna quali individuati nella Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 (G.U. n. 141 del 18 giugno 1993); per questi terreni l'esenzione opera per il solo fatto di essere ricompresi nell'ambito dei comuni individuati nella suddetta circolare a prescindere dai requisiti soggettivi dei possessori
- l'art. 1, comma 53, ha previsto una riduzione al 75 per cento dell'IMU per le unità immobiliari locatate a canone concordato ai sensi della legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- l'art. 1, comma 14, ha modificato i commi 639,669,678,681 e 688 della Legge n.147 del 27 dicembre 2013 disponendo sostanzialmente per la **TASI** le seguenti modifiche:
 - l'esenzione per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1,A/8 E A/9;
 - l'esenzione per i terreni agricoli.

- l'art. 1, comma 26, ha sospeso l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni comunali che dispongono aumenti dei tributi locali (comprese pertanto l'IMU e la TASI) rispetto ai livelli stabiliti per l'anno 2015, la sospensione non si applica alla tassa rifiuti (TARI) di cui all'art.1, comma 639 della Legge 147/2013, né agli Enti Locali che deliberano il predissesto o il dissesto finanziario;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espresso dal competente responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art.42 del menzionato T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n.267, sulle competenze attribuite al Consiglio comunale;

Visti gli artt. 38 e 151 del D.Lgs 267/00;

Il Presidente del Consiglio indice votazione espressa in forma palese, che dà il seguente esito:

Consiglieri presenti: n.

Consiglieri astenuti: n. 0

Consiglieri favorevoli: n.

Consiglieri contrari: n. 0

Constatato l'esito della votazione, il Consiglio comunale

DELIBERA

1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) Di confermare per l'anno 2019 le aliquote IMU dell'anno 2018 e più precisamente:

IMU

- 0,4 % per abitazione principale e pertinenze e detrazioni di legge per le categorie catastali A1,A8;A9;

Detrazione per abitazione principale e pertinenze di legge € 200,00 per l'immobile destinato ad abitazione principale, comprensiva di una pertinenza per ciascuna delle tipologie catastali C2, C6 e C7;

- 0,92 % per gli altri immobili

3) di dare atto che ai sensi della Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) la TASI viene abolita sugli immobili adibiti ad abitazione principale;

4) Di dare atto che le aliquote riferite ai tributi IMU possono subire eventuali modificazioni nel caso in cui normati da enti superiori lo impongano e per esigenze di quadratura di bilancio;

- 5) Di individuare quale responsabile del procedimento la dott.ssa Monica Brassea Responsabile del servizio Finanziario, Tributi e Personale;
- 6) Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);
- 7) Di prendere atto dell'avvenuta acquisizione dei pareri di cui all'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi di legge, con una seconda distinta votazione resa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito:

Consiglieri in carica: n.

Consiglieri presenti: n.

Consiglieri astenuti: n.

Consiglieri favorevoli: n.

Consiglieri contrari: n.

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Firmato digitalmente
GERBI MARIA GRAZIA

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente
BLENCIO dott.ssa Nicoletta