

## modulistica

in questa sezione del ns. sito, trovate la modulistica da utilizzare, preferibilmente, per la redazione delle istanze edilizie da presentarsi presso il ns. comune.

**L'utilizzo della ns. modulistica è vivamente consigliato**, al fine di ottimizzare i tempi di trattazione delle pratiche edilizie stesse, consentendo infatti, di presentare domande di permesso di costruire o denunce di inizio attività, complete della documentazione prevista da leggi e regolamenti vigenti, permettendo così di eseguire una rapida e puntuale istruttoria da parte del l'ufficio tecnico comunale.

**Ai fini di quanto sopra esplicitato, si chiede inoltre che le istanze edilizie redatte utilizzando la modulistica presente nel ns. sito, siano corredate della documentazione sotto elencata.**

## permesso di costruire

# = allegarti indispensabili

#  **Domanda di permesso di costruire** in carta resa legale all'origine (**bollo € 14,62**), completa di:

- Dati anagrafici completi, codice fiscale, recapito telefonico di tutti i **richiedenti** e del **progettista, con allegata fotocopia della carta d'identità e del codice fiscale** per la verifica dei dati da trasmettere all'Anagrafe Tributaria;
- **Identificativi catastali** completi e aggiornati dell'immobile e/o dell'area;
- Località dell'intervento **completa di indirizzo e numero civico**;
- **Qualificazione** dell'intervento (secondo le definizioni dell'art. 3 T.U.E. 380/01) e dichiarazione della destinazione d'uso, in atto e di progetto (secondo le definizioni dell'art. 8, comma 1, L.R. 19 dell'8 luglio 1999);
- Riferimenti alle **precedenti pratiche edilizie/condono edilizio**, relative all'immobile/unità immobiliare interessato dai lavori;

#  **Versamento dei diritti di segreteria, da versarsi al momento della presentazione dell'istanza**, corrispondenti a € (vedi tabella) con le seguenti modalità di pagamento:

- ✓ in contanti presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- ✓ tramite bollettino postale intestato al Comune di Coazze, Servizio Tesoreria, conto corrente postale n° 30797104, indicando nella causale l'oggetto dell'istanza, cognome e nome del richiedente, oggetto e località dell'intervento edilizio;

- ✓ tramite bonifico bancario intestato Comune di Coazze, Servizio Tesoreria, Banca UniCredit - C.R.T. agenzia di Coazze, conto corrente n° 503846, codici ABI 02008, CAB 30400, indicando nella causale l'oggetto dell'istanza, cognome e nome del richiedente e località dell'intervento edilizio.

**In mancanza del versamento dei diritti di segreteria, l'iter dell'istanza verrà sospeso sino ad avvenuto pagamento dell'importo dovuto.**

- #  **Relazione tecnico - illustrativa** nella quale siano indicate le modalità dell'intervento (tecniche costruttive, caratteristiche dei materiali, ecc.), chiarimenti sulle destinazioni d'uso ed inserimento nel contesto urbano e/o paesaggistico;
- #  **Titolo di proprietà** per tutti i soggetti richiedenti, produrre fotocopia completa dell'atto legale di provenienza (rogito, successione, ecc.);
- #  **Documentazione fotografica** con planimetria di riferimento;
- #  **Planimetrie e visura catastale** dei fabbricati o delle unità immobiliari interessate dall'intervento, corrispondenti alla situazione esistente indicata sui disegni;
- #  **Attestazione di conformità** del progetto alle norme igienico sanitarie **sottoscritta dal richiedente e dal professionista** (autocertificazione con allegata fotocopia del documento di identità) per tutti gli interventi a destinazione residenziale;
- #  **Parere di conformità** del progetto alle norme igienico sanitarie rilasciata dall'ASL competente, per tutti gli interventi a destinazione diversa da residenziale;
- #  **Relazione sull'indagine geologico-geotecnica**, a firma di progettista laureato abilitato, ai sensi del D.M. 11/03/88;
- #  **Progetto, relazione tecnica e dichiarazione di congruità** del progetto alla normativa sul **contenimento del consumo energetico** (D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. Capo VI - Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici - Legge 10/91 - L.R. 13/07 - Stralcio di Piano) relativamente alle opere previste in relazione a:  isolamento degli edifici  impianto termico; **(oppure dichiarazione di esonero nei casi previsti)**;
- #  **Dichiarazione di rispondenza** del progetto alle disposizioni vigenti in materia di rendimento energetico in edilizia (L. 10/91 e s.m.i. - D. Lgs. 192/05 e s.m.i. - D.C.R. Piemonte n°98-1247 del 11.01.2007);
- #  **Progetto degli impianti tecnici** ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22/01/08, n. 37 - Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici (G.U. n. 61 del 12 marzo 2008) - **secondo i disposti dell'art. 5 del citato D.M. oppure dichiarazione di esonero nei casi previsti.**

- a) impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;
  - b) impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;
  - c) impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;
  - d) impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
  - e) impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;
  - f) impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;
  - g) impianti di protezione antincendio.
- #  Valutazione dell'**impatto acustico** ambientale ai sensi dell'art. 8 L. 447/95 e L.R. 52/2000 e s.m.i.. (solo attività produttive, impianti sportivi, strade, discoteche, ecc.);
- #  Valutazione previsionale di **clima acustico** ai sensi dell'art. 8 L. 447/95 e dell'art. 11 L.R. 52/2000. (nuovi insediamenti residenziali, S.U.E., titoli abilitativi convenzionati, scuole ed asili, ecc..)
- #  Valutazione previsionale di rispetto dei **requisiti acustici passivi dell'edificio** ai sensi del D.P.C.M. 05.12.1997
- #  **Relazione esplicativa con elaborati grafici**, ai sensi dell'art. 77, comma 4, del D.P.R. 6/6/2001 n°380 - **Legge 13/'89** (Eliminazione barriere architettoniche);
- #  **Dichiarazione di conformità** del progetto ai sensi dell'art. 77, comma 4, del D.P.R. 6/6/2001 n°380 - **Legge 13/'89** (Eliminazione barriere architettoniche) sottoscritta dal tecnico progettista;
- Verifica delle fasce di rispetto** dal confine stradale ai sensi del Nuovo Codice della Strada;
- Atto di vincolo pertinenziale** con l'immobile principale nei casi previsti;
- Verifica sismica preventiva** di idoneità strutturale dell'immobile oggetto di trasformazione (ai sensi D.M. 16.01.96);
- #  **Pareri vincolanti** di altri Enti se ed in quanto necessari per l'ottenimento dei permessi, o relative domande con gli allegati previsti, per l'inoltro da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale:
- A.R.P.A.** Piemonte per scarichi fuori fognatura;
  - Provincia di Torino** per interventi in area soggetta a vincolo idrogeologico non subdelegato;
  - Provincia di Torino** - Settore Viabilità - per interventi in fascia di rispetto stradale o in prossimità della stessa;

- esame progetto dei **Vigili del Fuoco** per attività soggette a controllo preventivo (oppure **dichiarazione di esonero**);
  - Regione Piemonte** - Settore **Beni Ambientali** - per interventi in area soggetta a vincolo ambientale non subdelegato;
  - Soprintendenza** Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte per interventi in area o su immobili vincolati;
- #  Richiesta di Autorizzazione in subdelega di funzioni amministrative per aree soggette ai seguenti vincoli:
- Richiesta di **Autorizzazione Paesaggistica** in esercizio di subdelega ai sensi della L.R. 20/89 e s.m.i.: (Allegati alla domanda da presentare in **carta legale** secondo lo schema predisposto dalla Regione Piemonte:
    - **4 copie** di relazione paesaggistica redatta secondo lo schema proposto nel DPCM 12.12.2005, completa di rendering fotografico o manuale; - **4 copie** di elaborati grafici di progetto; - **3 copie** di fotografie a colori (no "polaroid") con planimetria di riferimento);
  - Richiesta di **Autorizzazione per vincolo idrogeologico** in subdelega ai sensi della L.R. 45/89 e s.m.i.: (Allegati alla domanda come previsto all'art. 7 L. R. 45/89 e s.m.i. a seconda della tipologia di intervento);
  - Certificato di imprenditore agricolo** a titolo principale, rilasciato in data non anteriore a tre mesi dalla data della domanda (oppure autocertificazione con allegata fotocopia del documento di identità);
  - Computo metrico estimativo** in tutti i casi di ristrutturazione residenziale e nuove costruzioni commerciali e direzionali redatto sulla base del Prezzario Regionale Opere Pubbliche, **ultima edizione**; dovranno essere indicati i codici delle singole voci;
  - mod. 801** (calcolo del costo di costruzione per i nuovi edifici) nei casi di ampliamento, demolizione e ricostruzione e nuova costruzione residenziale e misto residenziale/commerciale;
- #  **Vincoli e/o accordi** tra confinanti, eventualmente in forma legale, verbale di autorizzazione dell'Assemblea condominiale;
- #  **Dichiarazione** sostitutiva di atto di notorietà in cui si attesta di non avere **carichi pendenti** in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648 ter del codice penale, in tutti i casi di richiesta di **accertamento di conformità** ai sensi dell'art. 36 e 37 T.U. Edilizia;
- #  **Per gli interventi di recupero di sottotetti** esistenti, ai sensi della L.R. 21/98:
- Dimostrazione **dell'esistenza e della legittimità** del sottotetto, ai sensi della Circolare Regione Piemonte n°1/PET del 25.01.1999 (art. 2 punto 2.2);
  - Verifica grafica dei **requisiti minimi** previsti dalla L.R. 21/98, mediante schema assonometrico di ogni singolo locale;

- Verifica sismica preventiva di idoneità strutturale** dell'immobile oggetto di trasformazione da presentare all'Ufficio Tecnico Comunale (**D.M. 16.01.1996 punto C9 dell'allegato**);
- Documentazione per richiesta **nullaosta dell'A.R.P.A. Piemonte per scarichi** in ricettore diverso dalla fognatura comunale;
- #  Copia della **denuncia di scarichi non recapitanti in fognatura**;
- Modello ISTAT** compilato in ogni sua parte;

Le TAVOLE DI DISEGNO, in tre copie, devono sempre contenere nell'intestazione, l'esatta e completa individuazione dell'intervento, dei soggetti richiedenti e del progettista, l'ubicazione delle opere con riferimento alla toponomastica, e devono contenere gli elementi indispensabili per la corretta valutazione dell'intervento, secondo lo schema seguente: (# = indicazioni indispensabili)

- Elaborati grafici** di progetto in **tre copie**, comprendenti:
  - #  Testalino formato UNI A4 nel quale saranno evidenziati: il tipo di intervento; cognome, nome, codice fiscale ed indirizzo dei richiedenti; cognome, nome, codice fiscale, indirizzo e estremi dell'iscrizione all'Albo/Ordine professionale del progettista; numero di tavola, scale grafiche, data ed eventuali aggiornamenti, **con firme in originale dei richiedenti e del progettista**, timbro del progettista;
  - #  **Estratto del P.R.G.C.** vigente e/o adottato, in scala 1:5000 o 1:2000, con l'esatta ubicazione dell'area e del fabbricato interessati, con indicazione dell'orientamento cartografico;
  - #  **Estratto della mappa** catastale in scala 1:1500 o 1:500, con l'esatta ubicazione dell'area e/o del fabbricato interessati, con indicazione dell'orientamento cartografico;
  - #  **Estratto del Piano Esecutivo Convenzionato** nelle scale originali, con tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area di intervento, con indicazione dell'orientamento cartografico;
  - #  Una **Planimetria generale** (in scala 1:200 o inferiore), con indicazione dell'orientamento cartografico, comprendente: #  l'area di sedime; #  i fabbricati e le aree circostanti; #  la presenza di vincoli, fasce di rispetto di vario genere; #  per le nuove costruzioni, un piano quotato con andamento del terreno e relative curve di livello, con riferimento ad un punto fisso in loco accessibile da luogo pubblico e verificabile anche a lavori ultimati; #  tutte le distanze da confini e da fabbricati esistenti sia sul lotto che sulle aree circostanti; #  ubicazione delle aree a parcheggio ai sensi della Legge 122/89; #  rilievo delle eventuali servitù; #  gli allacciamenti alle opere di urbanizzazione primaria e ai servizi di rete; #  indicazione della tipologia/ubicazione di sistema di smaltimento dei reflui;
  - #  **Calcolo delle superfici/volumi** ai fini del computo degli OO.UU. I calcoli devono essere comunque verificabili sugli elaborati grafici;
  - #  **Calcolo** e indicazione sulle tavole di progetto della superficie destinata a **parcheggio privato** in progetto, ai sensi della L. 122/89;

- #  **Tabella** di verifica dei rapporti di areoilluminazione e **parametri minimi previsti dal D.M. 05/07/75**;
  - Calcolo** e indicazione sulle tavole di progetto della superficie destinata a **servizi e/o parcheggio pubblico**, ai sensi della L.R. n°56/77 e s.m.i. art. n°21
- #  **Piante, prospetti e sezioni** con quote, in scala 1:100, dello **stato di fatto**, con indicazione delle destinazioni d'uso in atto di ogni singolo locale, per ogni piano dall'interrato al sottotetto, nonché della copertura, con indicate le distanze da linee di confine, servitù, vedute, ecc.;
- #  **Piante, prospetti e sezioni** con quote, in scala 1:100, con la **sovrapposizione** tra stato di fatto e progetto, con colorazione convenzionale degli interventi:
  - giallo**: parti in demolizione;
  - rosso**: parti in nuova costruzione;
  - azzurro**: rinuncia a costruzioni autorizzate;
  - verde**: rinuncia a demolizioni autorizzate;
- #  **Piante, prospetti e sezioni** con quote, in scala 1:100, indicanti la situazione definitiva di **progetto** con le nuove destinazioni d'uso per ogni singolo locale, per ogni piano dall'interrato al sottotetto, nonché della copertura, con indicate le distanze da linee di confine, servitù, vedute, ecc.;
- #  **Particolare costruttivo** di facciata, in scala 1:20, indicante materiali finiture e colori;
  - Verifica della **doppia conformità** ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06.06.2001 n°380 e s.m.i. (per richieste di conservazione)

La presenza della documentazione e delle relazioni di calcolo relative al rendimento energetico dei fabbricati e conseguente dimensionamento dell'involucro opaco (Legge 10/91 e s.m.i. - D. Lgs. 192/05 e 311/06 - D.C.R. Piemonte n°98-1247 del 11.01.2007 - L.R. 13/07), gli elaborati di indagine geologica, e gli eventuali pareri preventivi obbligatori di altri Enti, se ed in quanto dovuti, sono atti **indispensabili** per procedere all'esame della pratica in commissione edilizia.

\*\*\*\*\*