





Ufficio Provinciale di Torino - Territorio
Servizi Catastali

Data: 01/02/2018 - Ora: 16.33.20 Fine
Visura n.: T280219 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/02/2018

Dati della richiesta	Comune di COAZZE (Codice: C803)
Catasto Terreni	Provincia di TORINO
Immobile	Foglio: 62 Particella: 253

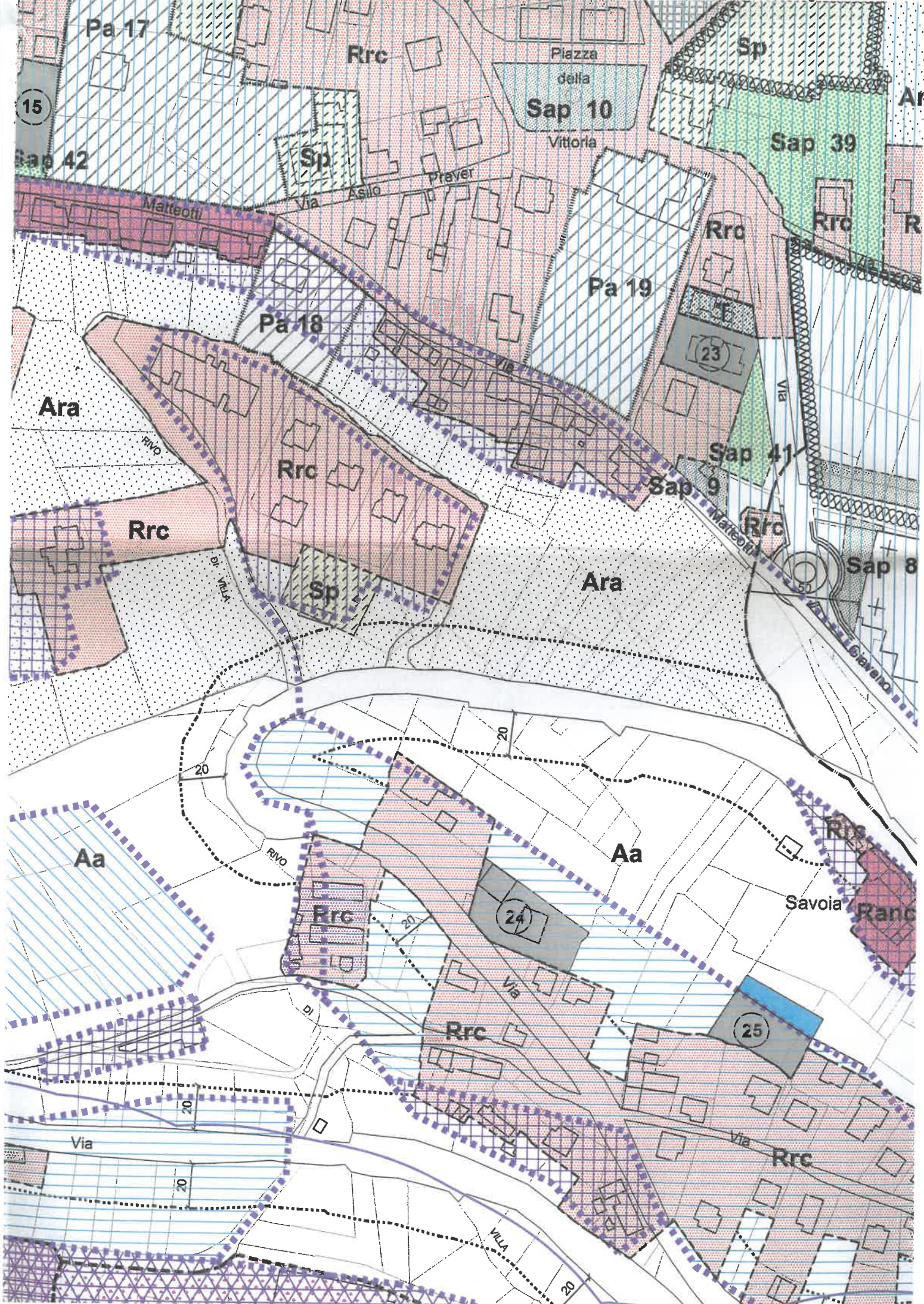
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	62	253		AA	PRATO 1	08 00		Dedicato Euro 2,89 Agrario Euro 1,86	Tabella di variazione del 13/03/2007 protocollo n. TO0183256 in atti dal 13/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 40378.1/2007)
				AB	SEMIN IRRIG 1	00 91		Euro 0,33 Euro 0,23	
Notifica variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario									
Intestato									

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PROVINCIA DI TORINO con sede in TORINO	01907990012*	(1) Proprieta per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/1983 Voltura in atti dal 21/03/1987 Repertorio n.: 14462 Rogante: GRAZIA PREVETE Sede: TORINO Registrazione: UR Sede: TORINO n.: 49572 del 02/12/1983 (n. 399484)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



LEGENDA

	Centri Storici capoluogo
	Centri storici borgate
	Antichi nuclei capoluogo
	Antichi nuclei borgate compromessi
	Antichi nuclei borgate di valore ambientale
	Aree recenti capoluogo
	Aree recenti borgate
	Aree residenziali di nuovo impianto
	Lotti liberi in aree Rrc e Rrb
	Zone inedificabili all'interno dei lotti liberi e delle aree di nuova edificazione
	Aree agricole di rispetto ambientale
	Area agricola
	Area agricola speciale
	Area industriale artigianale commerciale
	Area residenziale turistica
	Aree per attività turistico-ricreative
	Aree di pregio ambientale
	Vedi schede n° 12 e n° 24 N.d.A. ultimo comma
	Aree per servizi sociali con attrezzature pubbliche esistenti
	Aree per servizi sociali con attrezzature pubbliche in progetto
	Aree per servizi sociali con attrezzature di uso pubblico
	Aree per servizi privati di interesse pubblico
	Aree a verde privato
	Aree vincolate ex L. 353/2000 (art. 32.9 N.d.A.)
	Area per impianti telefonici
	Depositi macchinari e attrezzature
	Deposito e vendita macchinari di attività commerciali
	Strutture artigianali (vedi N.d.A. scheda 12.3)
	Area a disposizione della Protezione Civile
	Edifici di interesse documentario

REGIONE PIEMONTE	VARIANTE PARZIALE N° 7	SCHEDA N° 25
COMUNE DI COAZZE	AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE	AREE PER SERVIZI SOCIALI CON ATTREZZATURE PUBBLICHE (SAP1 - SAP 51)

SCHEDA N° 25 AREE PER SERVIZI SOCIALI CON ATTREZZATURE PUBBLICHE (Sap1 - Sap 51)

Si tratta di aree atte ad assicurare la dotazione complessiva prescritta dall'art. 21 L.R. 56/77 relativamente alla popolazione residente prevista dal P.R.G.C. (minimo 25 mq./abitante) e ad una parte della popolazione turistica.

Sono distinte in aree esistenti e aree in progetto.

Le aree in progetto dovranno essere acquisite dal Comune in conformità dei programmi che esso si darà.

Per le aree oggetto di reiterazione di vincolo preordinato all'esproprio l'Amministrazione Comunale ha istituito un apposito capitolo di bilancio finalizzato alle richieste di indennità da parte dei proprietari di cui all'art.39, comma 2 del DPR 8.6.2001, n. 327.

Se per qualsiasi motivo venisse meno l'efficacia delle prescrizioni dettate dal P.R.G.C., per le aree in progetto, le aree stesse assumeranno la destinazione d'uso e la disciplina dell'area agricola di rispetto ambientale (Ara).

Le aree per servizi sociali con attrezzature pubbliche in progetto ricadenti in ambiti disciplinati da strumenti urbanistici esecutivi di iniziativa sia pubblica che privata o convenzione ex art. 49 5^a comma L.R. 56/77 s.m.i. possono essere diversamente localizzate, purché nel quadro dei piani urbanistici esecutivi stessi, e purché non ne venga diminuita la quantità.

L'utilizzo delle aree Sap è subordinato alla verifica di eventuali limitazioni, prescrizioni e indicazioni dettate dalla scheda n° 18 in relazione alla loro ubicazione all'interno di classi di pericolosità geomorfologica.

Nelle aree Sap è consentita la realizzazione di nuove costruzioni, ricostruzioni e ampliamenti, in funzione della destinazione propria; l'altezza massima, le distanze da confini ed edifici saranno definite in sede di progetto specifico, in analogia con quanto previsto per le aree confinanti.

Nelle aree Sap in progetto, e per destinazioni altre, è esclusivamente consentita la realizzazione di recinzioni costituite unicamente o da staccionate in legno o da rete metallica, purché inglobata in siepe, e con l'eventuale zoccolo di muratura a raso del piano di campagna, e purché la realizzazione di tali recinzioni non costituisca incremento di valore in caso di acquisizione o esproprio da parte del Comune e che in tal caso la demolizione sia a carico del proprietario.

Qualora le costruzioni per la destinazione propria siano di tipo agricolo, dovranno essere rispettate le distanze previste nella scheda n. 15 "Area agricola (Aa)".

Nelle porzioni destinate a verde attrezzato dell'area esistente prospiciente il Cimitero Capoluogo Sap 8 è consentita la destinazione "commercio al dettaglio in sede fissa" di cui alla scheda n° 5.3.1. limitatamente alla collocazione di chioschi per la vendita di fiori.