



+  
(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

## **AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

### **PER LA VENDITA DI MATERIALE LEGNOSO RETRAIBILE DAL LOTTO BOSCHIVO " Pian Aschiero (Ugo Campagna) "**

**CIG: Z352607E7E**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la determinazione del Responsabile del servizio n. 605 del 28.11.2018 avente ad oggetto: "Vendita di materiale legnoso retraibile dal lotto boschivo "Pian Aschiero (Ugo Campagna)" del comune di COAZZE - Determina a contrattare e approvazione verbale di asta pubblica" con la quale si approva il presente avviso d'asta pubblica;

Visto il progetto di intervento ai sensi del DPGR 20.09.2011 8/R Allegato I – art. 6, avente per oggetto il taglio boschivo del lotto denominato "Pian Aschiero (Ugo Campagna)" redatto dal tecnico incaricato dall'Amministrazione, Dott. For. Francesco CIASCA;

#### **RENDE NOTO**

Che presso il Comune di COAZZE, il giorno **10.01.2019, alle ore 10,00**, nella Sede Municipale, avrà luogo un esperimento di asta pubblica per la vendita del materiale legnoso retraibile dal lotto boschivo "Pian Aschiero (Ugo Campagna)" del comune di COAZZE, meglio evidenziati nel progetto di taglio sopraindicato, catastalmente individuati al Catasto Terreni al Foglio 47, mappale 65.

#### **1) Ente appaltante:**

Comune di Coazze Via Matteotti n. 4, C.A.P. 10050, Coazze (TO)  
Tel. .011 9340056 – 011 9349109 - Fax 011 9340429.

#### **2) Procedura e criterio di aggiudicazione:**

Pubblico incanto, ai sensi del R.D. n. 827 del 23.05.1924, con aggiudicazione in favore dell'offerta più alta ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. c) e 76 dello stesso R.D. 827/1924.

**Sono ammesse solo offerte economiche in aumento**, senza previsione di alcun limite, rispetto all'importo a base d'asta, al netto di IVA di **€ 12.183,00**

A norma dell'art. 69 del citato R.D. 827/1924 si procederà all'aggiudicazione anche in caso di ammissione di una sola offerta ritenuta validamente prodotta. In caso di offerte uguali si procederà a norma dell'art. 77 del R.D. 827/1924. Per l'espletamento dell'asta si intendono richiamate e trascritte tutte le norme e le condizioni del R.D. n. 827/1924.

Le condizioni di vendita sono contenute nel progetto di intervento ai sensi del DPGR 20 settembre 2011, 8/R redatto dal Dott. For. Francesco CIASCA, che costituisce allegato e parte integrante del presente avviso di asta pubblica.

#### **3) Pubblicità:**

Il presente avviso d'asta verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di COAZZE, sul sito web del Comune, nella sezione "bandi di gara" del sito internet comunale:  
[www.comune.coazze.to.it](http://www.comune.coazze.to.it)

#### **4) Luogo di alienazione dei lotti boschivi:**

- a) **Luogo di alienazione:** località Pian Aschiero, nel Comune di Coazze, di proprietà dell'Ente, l'area in oggetto è identificata al Catasto Terreni al Fg. 47 mappale 65;

L'accesso ai lotti avverrà come indicato nel progetto.

- b) **Caratteristiche generali:** l'appalto ha per oggetto **la vendita a corpo di n°1 lotto distinto al Foglio 47 Mappale 65 del Comune di COAZZE**, come di seguito riportato e come risulta dal progetto redatto dal tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale, Dott. For, Francesco CIASCA.

#### 5) Termine di esecuzione dei lavori:

I lavori di taglio ed esbosco dovranno essere terminati nei tempi previsti dal provvedimento autorizzativo e secondo quanto indicato nel progetto autorizzato.

Le fasi di utilizzazione devono essere realizzate in modo da non procurare danni alle piante da rilasciare, al novellame, al sottobosco e alle opere e infrastrutture.

Il legname e la legna non tagliati e i prodotti non sgomberati entro i termini di cui sopra passeranno gratuitamente in proprietà dell'Ente, rimanendo pur sempre l'aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza.

La consegna del lotto o dei lotti assegnati si considera avvenuta ad ogni effetto alla data della stipula del contratto.

#### 6) Elaborati tecnici:

Il progetto di taglio boschivo è consultabile presso l'Ufficio Tecnico Tel. 011 9340056 - e-mail [lavoripubblici@comune.coazze.to.it](mailto:lavoripubblici@comune.coazze.to.it).

Gli stessi sono altresì visionabili e scaricabili nella sezione "bandi di gara" presso il sito web del Comune: [www.comune.coazze.to.it](http://www.comune.coazze.to.it)

#### 7) Cauzioni e garanzie

##### a) cauzione provvisoria:

L'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria stabilita nel 2% del valore stimato del lotto pari a **€ 243,00** (duecentoquarantatre) indicando la seguente causale: **"ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO Pian Aschiero. Cauzione provvisoria"**, mediante:

- versamento sul conto della Tesoreria Comunale presso Banca d'Italia – Tesoreria Unica dalle seguenti coordinate: IBAN: IT09Y01200003245114300300666
- fideiussione, bancaria o assicurativa rilasciata da compagnia in possesso dei requisiti di cui alla L. 10/06/82, n. 348.

(La fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà avere validità almeno per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta nonché prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente, ogni eccezione rimossa, nonché l'impegno a costituire la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione. )

La presentazione della cauzione provvisoria è pre-requisito per la partecipazione alla gara, copre **la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.**

Ai concorrenti non aggiudicatari la cauzione sarà restituita, entro 180 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Nessun interesse è dovuto a favore degli offerenti sui depositi cauzionali.

##### b) cauzione definitiva e assicurazione:

Entro la data che sarà comunicata per la stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare:

- cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali e di esecuzione del progetto di taglio nella misura del 20% del valore di aggiudicazione del lotto, indicando la seguente causale: **ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO Pian Aschiero. Cauzione definitiva** da prestarsi mediante:
- Tesoreria Comunale presso Banca d'Italia – Tesoreria Unica dalle seguenti coordinate: IBAN: IT09Y01200003245114300300666
- fideiussione bancaria o assicurativa;
- polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante contro la responsabilità

civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. A tale scopo la ditta deve provvedere, a propria cura e spese, alla stipula di idonea polizza assicurativa contro i danni, discendenti dallo svolgimento del servizio, causati all'Ente appaltante o a terzi.

Se l'aggiudicatario non presenta la cauzione definitiva e la polizza assicurativa entro la scadenza richiesta, l'Amministrazione venditrice potrà annullare l'aggiudicazione, incamerare la cauzione provvisoria e disporre liberamente per una nuova aggiudicazione.

La cauzione definitiva verrà svincolata solamente dopo la redazione del verbale di verifica finale da parte di un tecnico incaricato dall'Amministrazione.

#### **8) Requisiti di partecipazione:**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla Camera di Commercio C.C.I.A.A. competente, per attività boschive;
- Iscrizione all'Albo delle Imprese Forestali della Regione Piemonte;
- non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e nei loro confronti non ricorrono cause ostative di cui al D.Lgs. 06.09.2011, n° 159, nonché non esser mai stata pronunciata, nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari. Le stesse cause non dovranno ricorrere neppure nei confronti delle persone dei legali rappresentanti di tutti i soci (se l'offerta è presentata da società in nome collettivo e in accomandita semplice), di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza (se l'offerta è presentata da altri tipi di società), e del direttore tecnico dell'impresa.
- non trovarsi in stato di fallimento o liquidazione coatta e non aver presentato domanda di concordato preventivo o amministrazione controllata.

#### **9) Ricezione delle offerte:**

Il plico, con la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, deve pervenire, all'Ufficio Protocollo del Comune di Coazze, a mano o a mezzo servizio postale, con raccomandata A.R. indirizzata al **Comune di COAZZE- Via MATTEOTTI n. 4, entro (a pena esclusione) le ore 12.00 del giorno 08.01.2019**. Il termine indicato è perentorio e tassativo.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatti di terzi, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione della gara di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati, ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

#### **10) Modalità di presentazione dell'offerta:**

Il plico di cui al precedente punto 9) dovrà contenere due **distinte buste** sulle quali dovranno essere apposte le seguenti diciture:

Busta n. 1 – **documentazione amministrativa**

Busta n. 2 – **documentazione economica – Offerta**

**A pena di esclusione**, le succitate buste 1) e 2) ed il plico che le contiene dovranno:

- essere debitamente chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura (inclusi i preincollati);
- riportare all'esterno, le indicazioni riguardanti il mittente e la dicitura "ASTA PUBBLICA del 10.01.2019 PER LA VENDITA DI LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO Pian Aschiero".

Nelle buste dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati:

#### **Busta n. 1) – documentazione amministrativa:**

- A) Istanza di ammissione alla gara e dichiarazione**, in carta semplice, redatta obbligatoriamente secondo il modello (allegato 1) sottoscritta, a pena di esclusione, dal titolare o dal legale rappresentante della ditta, presentata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, così come previsto dall'art. 38 comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

**B) Cauzione provvisoria pari a € 243,00 (duecentoquarantatre) con le modalità di cui al precedente punto 7);**

**Busta n. 2) – documentazione economica – Offerta**

La busta n. 2) dovrà contenere l'offerta economica, la quale dovrà essere redatta utilizzando obbligatoriamente l'apposito modello (allegato 2) del presente bando, in bollo da € 16,00, essere sottoscritta, a pena di esclusione, con firma leggibile per esteso dall'offerente firmatario dell'istanza di ammissione (dal titolare o rappresentante legale, se ditta o altro soggetto autorizzato);

L'offerta dovrà contenere il prezzo offerto in **aumento** rispetto a quello posto a base di gara per il lotto, espresso sia in cifre sia in lettere;

**Attenzione:**

- **l'importo va indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza fra l'importo in cifre e quello in lettere vale l'indicazione più vantaggiosa per il Comune;**
- non saranno in ogni caso ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
- le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.
- **Sono ammesse solo offerte in aumento e saranno escluse quelle in ribasso.**

Tali buste dovranno essere chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e recare rispettivamente la dicitura:

- ***“ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO Piano Aschiero (Ugo Campagna) – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”***
- ***“ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOTTO BOSCHIVO DENOMINATO “.Piano Aschiero (Ugo Campagna) - OFFERTA ECONOMICA”***

**11) Modalità e procedimento di aggiudicazione:**

La gara presieduta dal Responsabile del Servizio avrà inizio **alle ore 10,00 del giorno 10.01.2019** presso la sede municipale del Comune e si terrà in seduta pubblica. Alla gara potrà intervenire il concorrente o altra persona dallo stesso delegata se munita di regolare procura notarile.

L'aggiudicazione avverrà a favore della Ditta che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente, valutata secondo i criteri di aggiudicazione di cui al precedente punto 2)

**Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché questa sia maggiore al prezzo di gara.**

L'offerta presentata in sede di gara è vincolante per l'impresa aggiudicataria.

In caso di parità di offerte migliori tra due o più concorrenti si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

**12) Verifica successiva alle operazioni di gara:**

L'Amministrazione acquisirà d'ufficio, presso gli Enti competenti, i certificati relativi alle dichiarazioni stesse, ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Comune, prima di procedere alla sottoscrizione del contratto, procederà alla richiesta del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) agli Istituti Previdenziali preposti riferito alla ditta aggiudicataria.

Qualora le informazioni fornite non risultino conformi alle dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si procederà all'esclusione dalla gara della relativa offerta, ferma restando, nel caso di false dichiarazioni, la segnalazione all'Autorità Giudiziaria. Il concorrente verrà anche escluso dalle successive gare dell'ente per un periodo non inferiore ad anni 2. Si procederà quindi all'annullamento dell'aggiudicazione con atto motivato ed all'aggiudicazione al concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta, seguendo la procedura per la verifica dei requisiti su esposta, e così via fino alla definitiva assegnazione.

### **13) Sottoscrizione del contratto:**

Le spese tutte di contratto, diritti, bolli, registrazione, ed ogni altra accessoria sono a carico dell'aggiudicatario del lotto, il quale dovrà provvedere al deposito delle spese con le modalità che verranno indicate dall'Ufficio competente.

### **14) Modalità di pagamento del legname**

Il pagamento del materiale legnoso, oggetto della presente vendita, dovrà essere effettuato, a favore della Tesoreria Comunale presso Tesoreria Comunale presso Banca d'Italia – Tesoreria Unica dalle seguenti coordinate: IBAN: IT09Y01200003245114300300666, secondo quanto indicato all'art. 12 del capitolato d'oneri.

Se il pagamento non venisse effettuato entro le scadenze sopraindicate per fatti imputabili all'appaltatore, l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di rivalersi sulla cauzione definitiva per il recupero delle somme non pagate.

L'IVA è a carico dell'acquirente nell'aliquota prevista dalla legge e dovrà essere pagata unitamente all'importo del materiale legnoso.

Oltre alle spese di contratto, sono a carico della Ditta aggiudicataria, anche quelle relative al controllo e collaudo per la corretta esecuzione del taglio, con le modalità che verranno indicate dall'Ufficio competente.

La vendita è fatta a rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario.

### **15) Altre disposizioni**

E' vietata la cessione, parziale o totale, del contratto ed ogni forma di subappalto senza la preventiva autorizzazione dell'amministrazione Comunale.

La ditta aggiudicataria deve comunicare all'Amministrazione Comunale, prima dell'inizio delle lavorazioni, il nominativo del responsabile in loco della squadra degli operai (capo squadra) unitamente all'elenco nominativo dei dipendenti impiegati nel lotto con relativa posizione assicurativa e previdenziale, nonché le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.

**La realizzazione di eventuale viabilità temporanea e permanente sarà a totale carico della ditta aggiudicataria, compresi gli oneri annessi alla progettazione definitiva/esecutiva e alle procedure autorizzative.**

L'assegnazione è fatta a tutto rischio, pericolo ed utilità dell'assegnatario. Egli eseguirà il taglio, l'allestimento ed il trasporto del legname nonché tutti i lavori occorrenti a rischio, conto e spese proprie senza pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

L'acquirente sarà:

- vincolato all'osservanza del progetto di taglio redatto dal tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale Dott. Forestale Francesco Ciasca;
- ritenuto responsabile di tutti i danni che, in dipendenza dei lavori, dovessero derivare a persone, animali o cose, facendo salvi i diritti ed interessi di terzi e sollevando il Comune di Coazze da qualsiasi pretesa o molestia anche giudiziaria, che potesse provenire da quanti si ritenessero danneggiati.

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto, saranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla Legge stessa.

### **16) Avvertenze – esclusioni:**

Resta inteso, fermo restando quanto sopra riportato, che:

- il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato nell'avviso d'asta non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12.00 del termine fissato per la presentazione dell'offerta o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara, non sia debitamente chiuso e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare

alcuno dei documenti richiesti o siano omesse nella dichiarazioni le indicazioni ed attestazioni ivi previste; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal Presidente con le irregolarità riscontrate - che saranno pure riportate nel verbale - e rimane acquisita agli atti della gara;

- non sono, altresì, ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione dei prezzi offerti che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente;
- la documentazione **non in regola con l'imposta di bollo**, sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982, n. 955 e successive modificazioni ed integrazioni.

### **17) Responsabile del Procedimento**

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Giovanni Ruffinatto

Si allegano al presente avviso di gara:

allegato 1) modello istanza di ammissione alla gara e dichiarazione;

allegato 2) modello offerta economica;

allegato 3) Progetto di taglio, capitolato d'oneri e relativi elaborati grafici

Coazze li, 30 novembre 2018

**F.to Il Responsabile del Procedimento**

Arch. Giovanni Ruffinatto