



# COMUNE DI COAZZE

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## DETERMINAZIONE

Ufficio Tecnico LL.PP

N° 54 del 03/02/2020

**DETERMINA APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE BENI MOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso che

- ✓ a seguito di verifica questa amministrazione ha valutato l'intenzione di mettere in vendita dell'attrezzatura ad uso sgombero neve che già attualmente non è utilizzata in maniera diretta dal personale comunale ma dato in uso ad una delle ditte appaltatrici dello Sgombero Neve, nonché onde non incorrere ad eventuali spese di manutenzione necessarie per ripristinarne il regolare funzionamento e/o mantenimento
- ✓ il Comune di Coazze intende alienare nello stato in cui è proprietario dei seguenti beni mobili:
  1. Vomere Tipo "GILETTA" \_ Type n. VA08\_ Anno 2008
  2. Sabbiera Tipo Epoke\_ Anno1987\_ Vejenvej 50 – DK-6600 Vejen

**Ritenuto** quindi di procedere all'alienazione dei beni di cui sopra, al fine conseguire un introito dalla sua vendita;

**Considerato** altresì che il valore modico dell'attrezzatura, peraltro in parte deteriorato dalle intemperie, rende non conveniente per l'Ente l'esperimento di una procedura di gara; viceversa lo stesso potrebbe acquisire relativo valore laddove venisse ceduto a soggetti che ne potrebbero comunque ancora fare buon uso;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 08 del 27/01/2020 con la quale si sono stabilite apposite linee di indirizzo per definire i criteri con cui assegnare i su citati beni di proprietà del Comune di Coazze;

**Rilevato** che l'iniziativa non comporta impegni di spesa per il Comune, che provvederà alla pubblicazione di un Avviso Pubblico in maniera tale da permettere a chiunque di partecipare e che, il Comune di Coazze, secondo le disposizioni dell'art. 66 del D.Lvo n. 50/16 intende acquisire MANIFESTAZIONI DI INTERESSE per poi procedere all'affidamento dell'attrezzatura ;

**Considerato in** particolare che:

- il principio della correttezza viene rispettato, garantendo che il contraente non sia individuato attraverso una scelta apodittica o dando luogo nei suoi confronti ad un privilegio, bensì consentendo a tutti i soggetti interessati a negoziare con il Comune, a parità di condizioni, in quanto tutti i soggetti che manifestano l'interesse a negoziare sono compulsati da un medesimo avviso che pone per tutti identiche condizioni e con essi si negozia sulla base di un univoco invito a presentare offerte;

- il principio della libera concorrenza viene rispettato, perché con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse per il periodo di 15 giorni, considerato congruo ai fini della sollecitudine

propria della procedura che si intende attivare, si apre il mercato a tutti i soggetti interessati a negoziare con il Comune, permettendo, nella fase successiva, appunto di concorrere tra loro;

- il principio di non discriminazione viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie, ma si rispetta, al contrario, anche l'indicazione posta dal D. Lgs 50/2016;

- il principio della trasparenza viene garantito dal rispetto degli specifici obblighi di cui all'art. 29 del D. Lgs 50/2016;

- il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;

- il principio della pubblicità viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal codice dei contratti specifiche modalità: si stabilisce di rispettarlo, quindi, attraverso la pubblicazione, sul profilo del committente e su Amministrazione Trasparente, dell'avviso per invitare a manifestare l'interesse, che allegato 1) si approva col presente provvedimento;

**Considerato** che si è effettuata un'indagine di mercato dell'usato per cui il prezzo a base d'asta sarà pari ad **€ 2.500,00 (duemilacinquecento)** per tutti e due i beni e che per la partecipazione a detto avviso bisognerà versare una cauzione pari ad **€ 300,00** da effettuarsi esclusivamente tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Coazze, inserito all'interno della busta chiusa dell'offerta. La cauzione presentata dall'aggiudicatario verrà considerata come acconto sul prezzo di aggiudicazione.

**Considerato** che, non saranno ritenute valide le offerte:

- inferiori all'importo a base d'asta
- condizionate o espresse in modo indeterminato;
- incomplete, non contenenti tutti i dati richiesti;
- sprovviste della cauzione;
- pervenute oltre il termine stabilito.

e che in caso di parità di migliore offerta si procederà con sorteggio.

**Considerato** che l'alienazione avverrà nei seguenti termini:

- i beni sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza che possano essere formulate eccezioni o riserve di sorta;
- tutte le spese, comprese quelle per lo smontaggio, ritiro ed il trasporto del macchinario, nonché le spese per ogni ulteriore atto derivante e conseguente saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.
- si specifica che saranno a carico dell'acquirente anche i costi derivanti dal passaggio di proprietà del mezzo che dovrà essere effettuato a cura dello stesso entro i termini di legge
- la consegna del mezzo avverrà solo ad avvenuto pagamento del corrispettivo corrispondente al prezzo di aggiudicazione e al perfezionamento della pratica di passaggio di proprietà.

**Si precisa che la vendita è esclusa da IVA per mancanza dei presupposti soggettivo ed oggettivo, ai sensi degli artt. 2 — 3 e 4 del D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e ss.mm**

**Visto** il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107 del citato T.U.;

**Visto** il D. Lgs. 23 giugno 2001, n. 118 coordinato con il D. Lgs. 10 agosto 2014, n. 126;

**Visto** l'art. 4 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 il quale, al comma 2, dispone che spetta ai dirigenti l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi, compresi gli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria tecnica ed amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**Tenuto conto** che il medesimo D.Lgs. 165/2001 riporta, all'art. 70, comma 6, la disposizione secondo cui "a decorrere dal 23 aprile 1998 le disposizioni che conferiscono agli organi di governo l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi di cui all'art. 4, comma 2, del presente decreto, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai dirigenti";

**Vista** la delibera di G.C. n. 68 del 04/07/2019, con il quale, in ottemperanza all'art. 109 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, è stato individuato il responsabile del servizio competente ad assumere atti di gestione;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito;

### **DETERMINA**

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2. di approvare l'avviso di manifestazione di interesse ed il modulo relativo alla partecipazione, per l'individuazione di un soggetto idoneo alla "**Alienazione di beni mobili appartenenti al Comune di Coazze** qui di seguito elencati, con una partenza a base d'asta con offerta al rialzo, **pari ad € 2.500,00** (duemilacinquecento):

3. Vomere Tipo "GILETTA" \_ Type n. VA08\_ Anno 2008

4. Sabbiera Tipo Epoke\_ Anno1987\_ Vejervej 50 – DK-6600 Vejen

3. di pubblicare l'avviso, per almeno 15 giorni, sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione "Amministrazione trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti";

4. di prevedere che in seguito alla presentazione delle manifestazioni d'interesse nei tempi e modi stabiliti, la scelta del soggetto sarà effettuato seguendo i seguenti criteri di assegnazione quali:

- i beni sono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza che possano essere formulate eccezioni o riserve di sorta;
- tutte le spese, comprese quelle per lo smontaggio, ritiro ed il trasporto del macchinario, nonché le spese per ogni ulteriore atto derivante e conseguente saranno interamente a carico dell'aggiudicatario .
- si specifica che saranno a carico dell'acquirente anche i costi derivanti dal passaggio di proprietà del mezzo che dovrà essere effettuato a cura dello stesso entro i termini di legge
- la consegna del mezzo avverrà solo ad avvenuto pagamento del corrispettivo corrispondente al prezzo di aggiudicazione e al perfezionamento della pratica di passaggio di proprietà.

**Si precisa che la vendita è esclusa da IVA per mancanza dei presupposti soggettivo ed oggettivo, ai sensi degli artt. 2 — 3 e 4 del D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e ss.mm**

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi. A norma dell'art. 8 della L. 241/90 e

s.m.i., si rende noto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, il quale sottoscrive la presente determinazione per confermarne la regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Firmato digitalmente